

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЫТМАНОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

№ 33

с.Кытманово

О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Кытмановского района Алтайского края:

ЛОТ №1 - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Местоположение: Алтайский край, Кытмановский район, сельское поселение Червовский сельсовет, с.Червоно, ул. Центральная, земельный участок 75, кадастровый номер 22:25:020302:366. Начальная цена (годовая арендная плата) 2134,80 рублей (Две тысячи сто тридцать четыре руб. 80 коп.).

ЛОТ №2 - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Местоположение: Алтайский край, Кытмановский район, с.Червоно, ул. Центральная, земельный участок 79, кадастровый номер 22:25:020302:367. Начальная цена (годовая арендная плата) 2135,40 рублей (Две тысячи сто тридцать пять руб. 40 коп.).

2. Образовать аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Мокряков С.А. –заместитель главы Администрации Кытмановского района,

Заместитель председателя:

Котов К.М. – начальник юридического отдела Администрации Кытмановского района,

Секретарь:

Балашова Н.В. – начальник отдела по имущественным и земельным отношениям Управления по экономике,

Члены комиссии:

Левин А.М. – начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации района,
Донских Т.А. – председатель комитета по финансам налоговой и кредитной политике администрации района,
Ульшин С.И. – начальник управления сельского хозяйства Администрации района,
Кречетов Л.В. – заведующий отделом по архитектуре и градостроительству Администрации района.

3. Утвердить Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (Приложение № 1).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить на официальном сайте торгов - <https://torgi.gov.ru/new>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации района. Левина А.М.

Глава района



В.В.Вельш

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Кытмановского района
Алтайского края
от 13.02.2024 № 33
В Администрацию Кытмановского района
Алтайского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2023 г.

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Для физического лица:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность

_____ (наименование)

серия ____ № _____ выдан « ____ » _____

г. _____

(кем выдан)

ИНН _____, СНИЛС _____

Место регистрации _____

Почтовый адрес, телефон _____

Для юридического лица:

_____ (полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

_____ (наименование)

серия ____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « ____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес, телефон, _____

факс _____

Представитель претендента:

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании _____,

от « _____ » _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс _____

изучив данные в извещении о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка и ознакомившись с документами по данному участку

я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) на аукционе заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером _____ общей площадью _____

кв.м.

местоположение: _____

(далее -

Объект),

и обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([https://torgi.gov.ru/new.](https://torgi.gov.ru/new)), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом РФ;

2) в счёт обеспечения оплаты размера арендной платы внести на расчётный счёт задаток в размере _____ рубль _____

копеек;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с Администрацией Кытмановского района Алтайского края договор аренды земельного участка.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора аренды земельного участка в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /
" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом Администрации Кытмановского района:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Подпись уполномоченного лица _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация Кытмановского района Алтайского края
03.04.2024 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством
электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор аукциона/Продавец: Администрация Кытмановского района Алтайского
края. Местонахождение: 659240, Алтайский край, Кытмановский район, с.Кытманово,
ул.Советская, 13, тел.8 (38590) 22-4-36.

2. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Кытмановского
района Алтайского края от **№ 33 от 13.02.2024 г.**

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного
по адресу: Алтайский край, Кытмановский район, сельское поселение Червовский
сельсовет, с.Червово, ул. Центральная, земельный участок 75

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Кытмановский район,
с.Червово, ул. Центральная, земельный участок 75

Площадь земельного участка – 4000 кв. м.

Разрешенное использование – личное подсобное хозяйство (код (числовое обозначение)
вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов
разрешенного использования земельных участков – 2.2).

Кадастровый номер земельного участка – 22:25:020302:366

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – отсутствуют

Срок аренды: 20 лет

Цель использования земельного участка — лично подсобное хозяйство

Земельный участок с кадастровым номером 22:25:020302:366 **согласно правил
землепользования и застройки** муниципального образования Червовский сельсовет
Кытмановского района Алтайского края утвержденных Решением Совета депутатов
Червовского сельсовета Кытмановского района Алтайского края № 9 от 05.09.2023 г .
расположен в зоне **Ж 1—жилая зона**

**Возможность подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за
исключением сетей электроснабжения)** - не имеется

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 2134 (Две тысячи сто
тридцать четыре рубля) 80 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 64
(Шестьдесят четыре) рубля.

Задаток – 2000 (Две тысячи) рублей.

ЛОТ №2. Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного
по адресу: Алтайский край, Кытмановский район, с.Червово, ул. Центральная, земельный
участок 79

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Кытмановский район,
с.Червово, ул. Центральная, земельный участок 79

Площадь земельного участка – 4000 кв. м.

Разрешенное использование – личное подсобное хозяйство (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.2).

Кадастровый номер земельного участка – 22:25:020302:367

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – отсутствуют

Срок аренды: 20 лет

Цель использования земельного участка — лично подсобное хозяйство

Земельный участок с кадастровым номером 22:25:020302:367 согласно правил землепользования и застройки муниципального образования Червовский сельсовет Кытмановского района Алтайского края утвержденных Решением Совета депутатов Червовского сельсовета Кытмановского района Алтайского края № 9 от 05.09.2023 г. расположен в зоне Ж 1—жилая зона

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) - не имеется

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 2135 (Две тысячи сто тридцать пять рублей) 40 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 64 (Шестьдесят четыре) рубля.

Задаток – 2000 (Две тысячи) рублей.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: 29.02.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 29.03.2024 в 17 час. 00 мин.

Дата рассмотрения Заявок: 01.04.2024.

Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03.04.2024 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность (для граждан), копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с

учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении. Так же, оператором электронной площадки вздымается плата за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель ООО "РТС-тендер"

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10 числа начала следующего квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайте <https://torgi.gov.ru/new>