

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЫТМАНОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025.

№ 4

с. Кытманово.

О муниципальной комиссии
Кытмановского района Алтайского края
по обследованию жилых помещений
участников специальной военной операции

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», руководствуясь Уставом муниципального образования Кытмановский район Алтайского края во исполнение Протокола заседания краевой межведомственной комиссии Алтайского края по вопросам поддержки участников специальной военной операции и членов их семей от 15.11.2024 №8 Администрация Кытмановского района Алтайского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии Кытмановского района Алтайского края по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Кытмановского района Алтайского края, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (приложение 1).

2. Создать муниципальную комиссию Кытмановского района Алтайского края по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Кытмановского района Алтайского края, в целях их приспособления с учетом потребностей и

обеспечения условий их доступности для участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и утвердить её состав (приложение 2).

3. Обнародовать данное постановление в установленном законом порядке.

Глава района



В.В. Вельш

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Кытмановского района
от 14.01.2025 № 4

ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии Кытмановского района Алтайского края по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Кытмановского района Алтайского края, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии Кытмановского района Алтайского края по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Кытмановского района Алтайского края, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (далее – Комиссия).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила).

3. Участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, в соответствии с абзацами вторым и третьим подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых

помещений для проживания в них инвалидов» (далее- Указ Президента № 232) признаются:

- ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., уволенные с военной службы (службы, работы);

- лица, принимавшие в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 г.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях оценки определения возможности адаптации жилого помещения участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживают, с учетом потребностей участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и обеспечения условий их доступности для указанной категории граждан, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Правилами, законодательством Алтайского края и настоящим Порядком.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Кытмановского района Алтайского края (далее - Администрация).

II. Порядок создания и состав Комиссии

7. Решение о создании Комиссии принимается Администрацией. Персональный состав Комиссии утверждается главой Кытмановского района Алтайского края.

8. В состав Комиссии включаются представители:

органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

территориального органа социальной защиты населения, осуществляющего работу на территории Кытмановского района;

социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Кытмановскому району.

9. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение участника СВО, имеющего инвалидность, в отношении которого проводится обследование.

10. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

11. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, проводит заседания Комиссии, в случае его отсутствия заседания проводятся лицом, уполномоченным председателем.

12. Члены Комиссии:

1) принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно предоставляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

13. Секретарь Комиссии:

- 1) организует проведение заседаний Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения заседания;
- 3) ведет делопроизводство Комиссии.

III. Порядок организации работы Комиссии

14. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность;

2) оформление актов обследования жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях их приспособления с учетом их потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей их и обеспечения условий их доступности участника СВО, имеющего инвалидность.

15. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

16. Обследование жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений участников СВО, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают участники СВО, имеющие инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участников СВО, имеющих инвалидность, утвержденным Администрацией (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность.

17. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

18. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее работе лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

19. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель и секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

20. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность (далее – акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение участника СВО, имеющего инвалидность (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность (далее - мероприятие), определяемый на основании Правил, с учетом мнения участника СВО, имеющего инвалидность, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособлению жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и

обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность).

21. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

22. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, то есть о невозможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, а Администрация ее проведение.

23. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечение доступности для инвалида», принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность.

24. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

Комиссия в течении 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме информирует о нем инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, проживающего в обследованном жилом помещении, и направляет ему копию указанного заключения.

25. В отношении участника СВО, имеющего инвалидность, акт обследования жилого помещения по форме, указанной в пункте 21

настоящего Порядка, и заключение по форме, указанной в абзаце первом пункта 24 настоящего Порядка, направляются Комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю по месту нахождения обследованного жилого помещения участника боевых действий в целях дальнейшего направления в экспертный совет Фонда заявки на средства адаптации жилых помещений с приложением документов, предусмотренных пунктом 50 Положения об экспертном совете Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2023 № 979.

26. Заключение о возможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, предусмотренного пунктом «а» пункта 23 настоящего Порядка.

27. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО,

имеющего инвалидность, предусмотренного пунктом «б» пункта 23 настоящего Порядка.

28. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник СВО, имеющий инвалидность, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участника СВО, имеющего инвалидность, является основанием для признания жилого помещения участника СВО, имеющего инвалидность, в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания участника СВО, имеющего инвалидность.

29. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 27 настоящего Порядка, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией в Администрацию.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Кытмановского района
от 14.01.2025 № 4

СОСТАВ

муниципальной комиссии Кытмановского района Алтайского края по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Кытмановского района Алтайского края, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

Овсянников Алексей Николаевич – заместитель главы Администрации Кытмановского района по социальным вопросам области (председатель комиссии);

Мокряков Сергей Александрович – заместитель главы Администрации Кытмановского района по вопросам ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта (заместитель председателя комиссии);

Кельблер Наталья Александровна – начальник отдела по экономике и предпринимательству управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Кытмановского района (секретарь комиссии).

Члены комиссии:

Красилов Вячислав Маркович – социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Кытмановскому району;

Бейч Лариса Валерьевна – начальник УСЗН по Кытмановскому и Тогульскому районам (по согласованию);

Сбитнев В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кытмановского района;

Титова Ольга Александровна – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кытмановского района;

Котов Константин Михайлович – начальник юридического отдела
Администрации Кытмановского района;

Главы администраций сельсоветов Кытмановского района (по
согласованию).