

«Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

С 2014 года капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Алтайском крае проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» и краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 (в редакции от 08.07.2015 № 271).

Постановлением Администрации Алтайского края от 02.09.2014 № 417 утвержден краткосрочный план реализации краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на 2014-2015 годы.

16 сентября 2014 года правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрена заявка Алтайского края на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Общий объем средств долевого финансирования составил 239 млн. 953 тыс. руб., в том числе:

средства Фонда – 125 млн. 183,276 тыс. руб.;

средства краевого бюджета – 50 млн. 744,816 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 47 млн. 227,836 тыс. руб.;

средства собственников – 16 млн. 796,697 тыс. руб.

В краткосрочный план 2014-2015 годов было включено 30 муниципальных образований и 121 многоквартирный дом. Были включены дома, собственники помещений в которых приняли решение и обеспечили софинансирование не менее 7% на условиях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Данная мера была принята в связи с тем, что в 2014 году фонд капитального ремонта многоквартирных домов, участников краевой программы, еще не был сформирован.

На сегодняшний день на всех многоквартирных домах, принявших участие в реализации краткосрочного плана на 2014-2015 годы, ремонтные работы завершены в полном объеме.

В рамках краткосрочного плана на 2014-2015 годы капитально отремонтировано: крыши - на 82 домах, фасады - на 24 домах, инженерные системы - в 23 домах, лифты - в 21 доме, подвальные помещения - в 4 домах, подъезды - в 17 домах, фундаменты - в 2 домах.

Постановлением Администрации Алтайского края от 22.05.2015 № 198 утвержден краткосрочный план реализации в 2015 году краевой программы

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

В краткосрочный план на 2015 год включено 20 муниципальных образований и 201 многоквартирный дом. Краткосрочный план на 2015 год сформирован с учетом использования только средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирных домах и будет проводиться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». На проведение капитального ремонта планируется направить 529 526,088 тыс. рублей.

В настоящее время Региональным оператором ведется работа по подготовке конкурсной документации на заключение договоров по разработке проектно-сметной документации на дома, включенные в краткосрочный план на 2015 год.

Кроме того, Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края формируется перечень многоквартирных домов, которые муниципальные образования включают во вторую очередь краткосрочного плана на 2015 год. Необходимость в формировании второй очереди многоквартирных домов для проведения капитального ремонта возникла в отношении тех домов, по которым актуализированы данные в краевой программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы. В настоящее время муниципальными образованиями ведется работа по формированию краткосрочного плана на 2016 год.

В 2015 году Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края совместно с Региональным оператором была актуализирована программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы. В рамках актуализации уточнены площади домов, неучтенные виды работ, исключены дома, признанные аварийными в 2014 году. Данная работа проведена согласно представленным реестрам и перечням многоквартирных домов муниципальных образований. Постановлением Администрации Алтайского края от 08.07.2015 № 271 краевая программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы актуализирована.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в многоквартирном доме с декабря 2014 года. По состоянию на 01.07.2015, согласно отчету Регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта по всем районам и городам, за весь период начисления (с декабря по июнь) за счет взносов собственников помещений всего на общий счет поступило 358,1 млн. рублей (плановая сумма денежных начислений – 502,6 млн. рублей). Таким образом, средний процент оплаты обязательных взносов собственниками помещений составил 68,41% от планируемой суммы (сбор средств собственниками помещений в многоквартирных домах по муниципальным образованиям варьируется от 5 % (Смоленский район) до 78 % (г. Рубцовск).

Собственниками помещений в многоквартирных домах, органами местного самоуправления проведена масштабная работа с гражданами в целях определения способа формирования фонда капитального ремонта: из 8 727 многоквартирных домов – в 606 домах собственники помещений приняли решение о формировании фондов капитального ремонта на специальном счете. Собственниками 328 многоквартирных домов выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора. Собственниками более 7,3 тыс. домов выбран способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора. 452 дома, включенные впервые в актуализированную программу, не определились с выбором фонда капитального ремонта.

По состоянию на 01.07.2015 на специальном счете Регионального оператора за счет взносов собственников помещений накоплено 33,6 млн. рублей, на общем счете Регионального оператора – 358,1 млн. рублей, на специальных счетах – 17,8 млн. рублей.

Вопросы и предложения, возникшие в ходе проведения Единого информационного дня, просьба направлять по электронной почте: dok32@sgd22.ru (Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края), org@alregn.ru (организационный отдел Администрации края).