проект

НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края

Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования муниципального обра­зования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края (далее - «нормативы») раз­работаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Рос­сийской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О гра­достроительной деятельности на территории Алтайского края» на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей района.

Нормативы разработаны в целях обеспечения градостроительными сред­ствами безопасного и устойчивого развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия, защиты территорий поселений от воздействия неблагоприятных факторов и послед­ствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законода­тельством Российской Федерации, Алтайского края, нормативно - правовы­ми актами муниципального района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения.

Нормативы включают в себя:

1. основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно- бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, бла­гоустройства территории муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского рай­она Алтайского края, входящих в него сельских поселений и расчетные пока­затели максимально допустимого уровня территориальной доступности та­ких объектов;
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Основные термины и определения, примененные в настоящих нормати­вах, приведены в Приложении А.

Основная часть

1. Общая организация и зонирование территорий

муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края

1. Административно-территориальное устройство планировочная организация территорий муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района
   1. Территория муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края общей площадью 86,18 кв. км .
   2. При определении перспектив развития и планировки поселений на территории муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края следует учитывать:
2. местоположение поселений в системе расселения муниципального района;
3. роль поселений в системе формируемых центров обслуживания насе­ления (местного уровня);
4. историко-культурное значение и национально-бытовые особенности поселений;
5. прогноз социально-экономического развития территории;
6. численность населения на расчетный срок;
7. санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на пла­нируемых к развитию территориях;
8. сведения об объектах культурного наследия.
   1. Поселения муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Ал­тайского края в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы городских округов и поселений | Численность населения, тыс. чел. | |
|  | сельские поселения, чел. |
| Крупные |  | свыше 5 |
|  |  | 3 - 5 |
| Большие |  | 1 -3 |
| Средние |  | 0,2-1 |
| Малые |  | 0,05 - 0,2 |
|  |  | до 0,05 |

* 1. Элементами планировочной организации территории муниципаль­ного образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края являются:

1. земли населенных пунктов и иных категорий;
2. функциональные зоны;
3. зоны с особыми условиями использования территорий;
4. земельные участки под объектами капитального строительства, в том числе линейными;
5. земельные участки, запланированные для размещения объектов капи­тального строительства, в том числе линейных объектов;
6. элементы планировочной структуры (планировочные районы, микро­районы, кварталы);
7. иные элементы планировочной организации территорий, определяе­мые в соответствии с законодательством.
   1. Схема территориального планирования муниципального образова­ния Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края, предусматривающая размеще­ние линейных объектов федерального значения, линейных объектов краевого значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанная схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет. Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.
   2. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.
   3. В районах, подверженных опасному воздействию природных и тех­ногенных факторов, при зонировании территории поселений необходимо учитывать установленные техническими регламентами ограничения на раз­мещение зданий и сооружений.

В районах затопления и подтопления, сейсмичностью 7 баллов зониро­вание территории поселений следует предусматривать с учетом требований глав 24 и 31 настоящих нормативов соответственно.

* 1. При подготовке документов территориального планирования и доку­ментации по планировке территорий поселений необходимо предусматривать зонирование с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.
  2. Планировочную структуру поселений следует формировать преду­сматривая:

1. компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
2. зонирование и структурное членение территорий в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурами;
3. эффективное использование территорий в зависимости от ее градо­строительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земель­ных участков;
4. комплекс архитектурно-градостроительных традиций, природно- климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
5. эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспече­ния, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
6. охрану окружающей среды, объектов культурного наследия;
7. охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
8. условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам соци­альной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требо­ваниями нормативных документов.
   1. Перечень видов функциональных зон в документах территориаль­ного планирования может включать в себя: жилые зоны, общественно­деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.
   2. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Не допускается разме­щать в жилых зонах объекты и осуществлять виды деятельности, не соответ­ствующие требованиям настоящих нормативов.
   3. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увяз­ке с зонированием и планировочной структурой поселения, муниципального района в целом с учетом градостроительных и природных особенностей тер­ритории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размеще­ние жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно- гигиеническим нормам и требованиям безопасности.
   4. В общественно-деловых зонах могут размещаться объекты здра­воохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального обра­зования, административных, научно-исследовательских учреждений, культо­вых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финан­сового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятель­ности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к разме­щению в общественно- деловых зонах, могут включаться жилые дома, гости­ницы.
   5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфра­структур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
   6. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах насе­ленных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использова­ния (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для веде­ния сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначе­ния.
   7. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической

культурой и спортом.

* 1. В состав функциональных зон могут включаться особо охраняемые территории. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земель­ные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко- культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.
  2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, за­нятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размеще­ния отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
  3. При разработке документов территориального планирования могут выделяться иные функциональные зоны с учетом особенностей использова­ния земельных участков и объектов капитального строительства.
  4. Функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определенные документами территориального планирования поселения, му­ниципального района, являются основанием для градостроительного зониро­вания и определения границ территориальных зон в составе правил земле­пользования и застройки.

1. Жилые зоны Общие требования и расчетные показатели
   1. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для посто­янного проживания граждан: многоквартирные, блокированные с при квартирными земельными участками, индивидуальные усадебные с приусадебными земельными участками.
   2. В жилых зонах допускается размещение:

* зданий и помещений для проживания,
* зданий и помеще­ний обеспечения внутреннего правопорядка
* зданий и помеще­ний сер­висного и бытовое обслуживания населения,
* зданий для размещения объектов обслуживание жилой застройки
* магазинов
* объектов коммунального обслуживания
* стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окру­жающую среду
* транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обес­печения жизнедеятельности населения
  1. Для предварительного определения общих размеров жилых зон до­пускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.
  2. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспечен­ности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квар­тирой или домом.
  3. При разработке документов территориального планирования и до­кументации по планировке территорий объем государственного и муници­пального жилищного фонда определяется в соответствии с государственны­ми и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
  4. Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом- класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в зада­нии на проектирование.
  5. Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1. микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой за­стройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистраль­ными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населе­ния не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступ­ность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне мо­гут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;
2. жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистраля­ми, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района разме­щаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.
   1. В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соб­людении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.
   2. В зоне исторической застройки элементами структурной организа­ции селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.
   3. В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизован­ными теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.
   4. Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.
   5. Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной ин­фраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложе­ний в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различ­ной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорцио­нально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует вклю­чать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих рас­четное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в под­земном и надземном пространствах.
2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию мик­рорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.
3. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при за­стройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности террито­рии.
4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.
5. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного ком­плекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для за­нятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.
6. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окру­жении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.
7. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную норма­тивную плотность Р следует определять по формуле:

Р20 х 20 Р= —, где:

Р20- показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

Примечания:

1. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.
   1. При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях поселений нормативные размеры зе­мельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с тре­бованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строе­ний, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки муници­пального образования.
   2. Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного стро­ительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами мест­ного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяй­ства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны. Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков приведены в Прило­жении Б.
   3. Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Усадебный с приквартирными участками, кв.м | **Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га** |
| 2000 | 0,2-0,4 |
| 1500 | 0,15-0,4 |
| 1000 | 0,1-0,2 |
| Секционный без участков при квартире с числом |  |
| этажей |  |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
|  |  |

Примечания:

1. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.
2. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.
3. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.
   1. Минимальную плотность населения территории сельского поселе­ния (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | |
|  | 2 | 5 | 3,0 | 3, | 5 | 4,0 | |
| Усадебный с приквартирными участками, кв.м |  | |  |  | |  | |
| 2000 | 1 | 0 | 12 | 1 | 4 | 1 | 5 |
| 1500 | 13 | | 15 | 1 | 7 | 20 | |
| 1000 | 20 | | 24 | 28 | | 30 | |
| Секционный с числом этажей |  | |  |  | |  | |
| 2 |  |  | 130 |  |  |  |  |
| 3 |  |  | 150 |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |

* 1. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и гра­достроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной вели­чины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в су­ществующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установ­ленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответ­ствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.
  2. При разработке документации по планировке территории для ча­сти территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень со­циального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окру­жающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уро­вень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.
  3. При планировочной организации жилых зон следует предусмат­ривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определя­ются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических рас­четов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной ин­фраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.
  4. При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в уста­новленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исто­рической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.
  5. В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без про­ведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.
  6. При разработке проектов планировки жилых зон следует учиты­вать требования по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в соответствии с главой 21 настоящих нормативов.

1. Общественно-деловые зоны.

Общие требования и расчетные показатели

* 1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объек­тов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:
* коммунального обслуживания
* социального обслуживания
* бытового обслуживания
* здравоохранения
* образования и просвещения
* культурного развития
* общественного управления
* ветеринарного обслуживания
* делового управления
* рынков
* магазинов
* банковской и страховой деятельности
* общественного питания
* обеспечения научной деятельности
* гостиничного обслуживания
* развлечений
* спорта
* исторических
* обеспечения внутреннего правопорядка
* обеспечения обороны и безопасности
  1. В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно­деловых зонах, могут включаться жилые дома, подземные или многоэтажные автостоянки, объекты обслуживание автотранспорта, объекты религиозного использования.
  2. В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональ­ному использованию, приведенных в настоящих нормативах.
  3. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры де­ловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объ­ектам массового посещения.
  4. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункцио­нальные (районные), специализированные и смешанные зоны.
  5. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирова­ния системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и обще­ственного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и дру­гие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждени­ями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.
  6. Общественно-деловые зоны специализированного типа формиру­ются как специализированные центры районного значения - административ­ные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выста­вочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населен­ного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализиро­ванных общественно-деловых зон определяются документами территориаль­ного планирования.
  7. При размещении зон, указанных в пунктах 3.6 и 3.7 настоящих нормативов, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.
  8. Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сло­жившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, про­мышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взры­воопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирую­щих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и под­земных вод, превышающих установленные для жилой и общественной за­стройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).
  9. Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определя­ются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических рас­четов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженер­ной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.
  10. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.
  11. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселени­ях не менее 3 га.
  12. В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

1. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых зон
   1. Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей

зданий и сооружений к площади участка (квартала).

В местных нормативах градостроительного проектирования и правилах землепользования и застройки муниципальных образований при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а также установление более дифференцированных показателей плотности с учетом величины населенного пункта и типа застройки. При этом могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

* 1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.
  2. Расстояние от границ участков производственных объектов, раз­мещаемых в смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учрежде­ний здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с требова­ниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
  3. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюде­нии норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее вы­сокого здания.
  4. При разработке проектов планировки и межевания территорий жи­лой застройки должно быть обеспечено благоустройство территорий жилых домов (озеленения и размещение площадок различного функционального назначения). Перечень площадок и расстояния от них до жилых и обще­ственных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные  размеры  площадок,  кв.м/чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | ОД | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак) |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | по таблицею |

Примечания:

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависи­мости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросбор­ников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
   1. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквоз­ные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.
   2. При разработке документации по планировке территорий жилых и общественно-деловых зон необходимо обеспечивать беспрепятственный проход и проезд, прохождение инженерных коммуникаций (линейных объек­тов) к смежным земельным участкам. Для подъезда к группам жилых зданий следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответ­ствии с таблицей 15 нормативов. К объектам, посещаемым инвалидами, до­пускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженно­сти их не более 150 м.
   3. Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с уче­том обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных про­ездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, убо­рочных и пожарных машин.
   4. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподня­тыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.Сеть транспортных проездов и пеше­ходных тротуаров на территории микрорайона, участки и входные узлы зда­ний и сооружений, их информационное и инженерное обустройство должны соответствовать требованиям СП 59.13330.
   5. Размещение жилых зданий, планировка и благоустройство терри­тории, прилегающей к жилым зданиям (придомовая территория), осуществля­ется с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645.На придомовой территории многоквартирных жилых зданий не допускается устройство транзитных про­ездов, запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомо­билей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных органи­заций.
   6. Автостоянки, размещаемые на территории жилой застройки, пред­назначаются только для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих закрытых ав­тостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для посто­янного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежа­щих инвалидам. Размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
   7. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следу­ет принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории мик­рорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные до­рожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
   8. Многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями обще­ственного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жи­лых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые зда­ния с квартирами на первых этажах. При размещении зданий по красной ли­нии расстояние между красной линией (границей земельного участка) и сте­ной здания, строения, сооружения должно приниматься с учетом устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец в границах земельного участка объекта, а также обеспечения нормативных противопожарных разрывов от ав­тостоянок. Расстояние от стены здания до границы смежного участка должно быть не менее 1 м.
   9. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять, как правило, от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии про­ездов - не менее чем на 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жи­лой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог мест­ного значения в соответствии со сложившимися традициями.
   10. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки расстоя­ние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев -4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.
   11. Объекты вспомогательного назначения должны размещаться на земельном участке не ближе 5 м от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные линии не установлены, и не ближе 1 м до границы соседнего земельного участка.
   12. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраи­вать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом по­мещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом в соответствии с СП 30-102-99. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домо­владельцев с учетом противопожарных требований.
   13. Требования к размещению, параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы определяют­ся правилами землепользования и застройки муниципального образования.
   14. В сельских поселениях в районах усадебной или индивидуальной жилой застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев долж­ны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные - 10 м, до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м.
   15. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.
   16. На приусадебных участках гаражи следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест для хранения автомобилей должно быть не более двух. Гаражи размещаются, не выступая за пределы главного фасада дома. С учетом местных условий и сложившейся застройки гаражи могут располагаться по границе земельного участка, выходящей на красную линию. На приусадебном участке допускается размещение гаража для хранения одного грузового автомобиля грузоподъемностью не более 3,5 тонн.
   17. При отсутствии централизованной канализации дворовые убор­ные, расположенные на придомовых территориях, должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории инди­видуальной усадебной жилой застройки расстояние от дворовых уборных до стен соседнего дома – не менее 12 м; до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокра­щено до 8 - 10 м.
   18. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые убор­ные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев

должно быть не менее 20 м.

* 1. Канализационный выгреб разрешается располагать только в грани­цах отведенного земельного участка, при этом расстояние до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м. Санитарные надворные постройки (туалеты, мусоросборники) размещаются в глубине участка с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов до границ участка и соседних строений.
  2. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, территорий детских учре­ждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки долж­ны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин.
  3. Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схе­мой планировочной организации земельного участка. Противопожарные рас­стояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
  4. Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых и общественно деловых зон осуществляется с учетом требований ста­тьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЭ «Об основах государственного регулирования торговой деятель­ности в Российской Федерации».
  5. Размещение нестационарных объектов на земельном участке должно осуществляться с учетом организации входных узлов, парковоч­ных мест и загрузки товаров. Количество парковочных мест определяется в соответствии с Приложением И к настоящим нормативам. Загрузка то­варов должна осуществляться с учетом требований пункта 4.12 СП 54.13330.

1. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

Общие требования и расчетные показатели

* 1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1. производственные зоны - зоны размещения производственных объ­ектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, тре­бующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
2. коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспор­та, объектов оптовой торговли;
3. иные виды производственной (научно-производственной), инженер­ной и транспортной инфраструктур.
   1. В составе производственных зон могут формироваться промыш­ленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.
   2. Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах крас­ных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом са­нитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и ви­дов транспорта, а также очередности строительства.
   3. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями об­служивания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промыш­ленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330 и Приложении Г к настоящим нормативам.
   4. При подготовке документов территориального планирования и до­кументации по планировке территорий следует предусматривать мероприя­тия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установлен­ном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производ­ственных объектов» и техническими регламентами.
   5. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производствен­ных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загряз­нения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воз­дух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.
   6. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохра­нения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий сани­тарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
   7. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон сле­дует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В сани­тарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необ­ходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шири­ной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
4. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленно­сти, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специали­зированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания насе­ления города.
5. Для размещения складов продовольствия, фуража, промышлен­ного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматри­вать территории за границами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.
6. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Д настоящих нормативов.
7. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорога­ми общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допусти­мые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
8. На территории животноводческих комплексов и ферм и в сани­тарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприя­тия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
9. В сельских поселениях производственные объекты с норматив­ным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.
10. В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:
11. занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортны­ми развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объек­тами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;
12. Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от ис­точника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.
13. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и элек­троснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.
14. Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструк­туры, указанные в пункте 5.21, могут размещаться в производственных зо­нах, а также зонах транспортной инфраструктуры.
15. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавлива­ются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной ин­фраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначе­ния в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоя­щих нормативов.
16. Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведе­ния, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабже­ния, разработанных и утвержденных в установленном порядке.
17. Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норма­тива потребления ресурсов.
18. Зоны рекреационного назначения.

Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.

Общие требования и расчетные показатели

* 1. В состав функциональных зон рекреационного назначения вклю­чаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туриз­ма, занятий физической культурой и спортом.

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не свя­занных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных феде­ральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Раз­работка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопар­ков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максималь­ные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соста­ве зон рекреационного назначения определяются градостроительными ре­гламентами и требованиями лесного законодательства.
3. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функци­ональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются зе­мельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко- культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.
4. В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих при­родными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклимати­ческими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.
5. Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местно­сти и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установ­ления округов санитарной охраны.
6. Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утвер­ждаются Администрацией Алтайского края.
7. В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и исполь­зованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а так­же проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных органи­заций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.
8. Обеспечение установленного режима санитарной охраны осу­ществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах граж­данами.
9. При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участ­ков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением бере­говой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от исто­ка до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, про­тяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.
10. Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует при­нимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.
11. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озер­ных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рас­считывать численность единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:; учреждений отды­ха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.
12. Режим использования особо охраняемых территорий устанавли­вается с учетом требований земельного, лесного законодательства Россий­ской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Расчетную численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га,лесов -1-3 чел/га. - При численности единовременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при численности единовре­менных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.
14. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспор­те, как правило, не более 1,5 ч.
15. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного от­дыха следует принимать не менее 50 га.
16. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.
17. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсут­ствии данных - по ПриложениюИ к настоящим нормативам.
18. В сельских поселениях необходимо предусматривать, как прави­ло, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озе­лененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульва­ров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные террито-  рии общего пользова­ния | Площадь озелененных территорий. сельских поселений, кв.м/чел |
| Общегородские | 12 |
| Жилых районов | - |

Примечания:

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, располо­женных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.
2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зо­нах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования до­пускается уменьшать, но не более чем на 20%.
3. Ориентировочные размеры детских парков допускается прини­мать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в рекомендуемом ПриложенииЖ к насто­ящим нормативам.
4. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует при­нимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается умень­шать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо со­блюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.
5. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульва­ра, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.
6. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей сле­дует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.
7. Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.
8. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженер­ного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соот­ветствии с таблицей 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооруже­ния, объекта до оси, м | |
| ствола дерева | кустарника |
| 1 | 2 | 3 |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной по­лосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети |  |  |
| Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| Силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует прини­мать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и осве­щенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации лю­дей.
4. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тро­пы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соот­ветствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ши­рина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.
5. Размещение объектов рекреационного, физкультурно- оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых террито­риях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правитель­ства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.
6. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования
   1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использо­вания в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, много­летними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сель­скохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяй­ственного производства до момента изменения вида их использования в со­ответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами зем­лепользования и застройки.
   2. В состав зон сельскохозяйственного использования могут вклю­чаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садо­водства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
   3. Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садо­водства, огородничества, животноводства, дачного строительства определя­ются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводче­ских, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
   4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.
7. Зоны специального назначения Общие требования и расчетные показатели
   1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, за­нятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размеще­ния отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.
   2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количе­ства выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
   3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и со­оружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требо­ваниями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похо­ронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санатор- но-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснаб­жения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

* 1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1. первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водо­снабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно- санитарной) охраны курорта;
2. с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
3. берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых насе­лением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно­ оздоровительных целей;
4. со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.
   1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превы­шать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похо­ронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероиспове­дание, нормы земельного участка на одно захоронение.
   2. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно­защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.
   3. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:
5. обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биоло­гических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, вы­явленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих орга­низациях, рынках, организациях торговли и других организациях);
6. других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищево­го сырья животного происхождения.
   1. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует при­нимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомо­гильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологи­ческими камерами - 500 м.
   2. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответ­ствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государствен­ным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.
   3. Биотермические ямы, расположенные на территории государ­ственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных со­оружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветери­нарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентирует­ся.
   4. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальны­ми сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.
   5. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Фе­дерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и по­требления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.
   6. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособ­ленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требо­ваниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.
   7. Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

* 1. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учиты­вать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гид­рологические условия местности. Участок для размещения полигона токсич­ных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания под­земных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилаю­щих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельско­хозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.
  2. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи распо­ложенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволя­ет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства пере­хватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
  3. Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных ра­бот в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

1. Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требова­ниями главы 10 «Внешний транспорт».
2. В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.
3. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.
4. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по рас­чету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документа­ми в области охраны окружающей среды.
5. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.
6. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.
7. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.
8. Порядок использования территорий указанных зон устанавлива­ется федеральными органами исполнительной власти и органами исполни­тельной власти Алтайского края по согласованию с органами местного само­управления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.
9. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры
10. Учреждения и предприятия обслуживания

9.1 Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и рабо­ты, предусматривая, как правило, формирование общественных центров.

1. При расчете учреждений и предприятий обслуживания следует прини­мать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установ­ленном порядке. Для ориентировочных расчетов нормативы обеспеченности, число учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с рекомендуемым Приложе- ниемЕ к настоящим нормативам.
2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учрежде­ний и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и в Приложении Е, следует принимать по заданию на проектирование.
3. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях сле­дует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами пер­вой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспе­чение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и соору­жения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.
4. Планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помеще­ний осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от
5. №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Тру­довой кодекс Российской Федерации» и постановления Администрации края от 08.05.2007 № 195 «Об основных требованиях к торговым местам и разме­рах площади рынков на территории Алтайского края».
6. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслужи­вания, м |
| 1 | 2 |
| Детские дошкольные учреждения (СанПиН 2.4.1.3049)[[1]](#footnote-1) |  |
| в сельских поселениях приодно- и двухэтажной застройке[[2]](#footnote-2) | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники [[3]](#footnote-3) | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же приодно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслу­живания местного значения |  |
| в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения почтовой связи, электросвязи, банки и филиалы банков | 500 |

9.8 Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступени не более 50 минут (в одну сторону) .

9.9 В сельской местности размещение общеобразовательных учре­ждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения ради­ус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обуче­ния радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 минут в одну сторону.

1. При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобра­зовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной орга­низации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин. в одну сто­рону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов до­пускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.
2. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покры­тие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно до­пустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступ­ности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается приш­кольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.
4. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий об­служивания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| до красной линии в сельских поселениях | до стен жилых домов | до зданий общеобра­зовательных школ, детских дошкольных и лечебных учрежде­ний |
| Детские дошкольные учрежде­ния и общеобразовательные школы (земельный участок) | 10 | по нормам инсоляции и освещенности | |
| Больницы, родильные дома и другие лечебные стационары (здания) | 30 | 30-50 (в зависимости от этаж­ности) | |
| Приемные пункты вторичного сырья | ” | 20\* | 50 |
| Пожарные депо | 10 | - | - |
| Кладбища смешанного и тради­ционного захоронения площа­дью от 20 до 40 га | 6 | 500 | 500 |
| Кладбища смешанного и тради­ционного захоронения площа­дью от 10 до 20 га | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища смешанного и тради­ционного захоронения площа­дью 10 га и менее | 6 | 100 | 100 |
| Закрытые кладбища, сельские | 6 | 50 | 50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кладбища |  |  |  |

* С входами и окнами.

Примечания:

1. Вновь строящиеся здания дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, меж- квартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмо­сферного воздуха, соответствующие требованиям санитарных правил и нормативов.
2. Здания дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистра­лей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.
3. Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий дошкольных организаций и об­щеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.
4. Через территории дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.
5. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении двадцати пяти лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть со­кращены до 100 м.
6. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дет­ских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными орга­нами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
7. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
8. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в хозяйственную зону, к зданиям для инфекционных и неинфекционных больных (отдель­но), а также патолого-анатомическому корпусу.
9. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культур­но-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно состав­лять не менее 50 м.
10. Использование территории места погребения разрешается по истечении два­дцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
11. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры
12. Внешний транспорт
    1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную си­стему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение эколо­гии.
    2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимо­действия различных видов транспорта целесообразно проектировать объеди­ненные транспортные узлы (автостанции).
    3. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответ­ствии с действующим законодательством.
13. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Феде­рации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Россий­ской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения под­разделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

1. В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобиль­ные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности дви­жения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на 1-а, I-б, II, III, IV и V категории.
2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документа­ции по планировке территории, предназначенной для размещения автомо­бильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.
3. Порядок установления и использования полос отвода автомо­бильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, мест­ного значения может устанавливаться соответственно Правительством Рос­сийской Федерации, высшим исполнительным органом государственной вла­сти Алтайского края, органами местного самоуправления.
4. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных до­рог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются при­дорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобиль­ных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

1. Решение об установлении границ придорожных полос автомо­бильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляю­щим функции по оказанию государственных услуг и управлению государ­ственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным орга­ном исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправле­ния.
2. Порядок установления и использования придорожных полос ав­томобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.
3. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соот­ветствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федера­ции, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных доро­гах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изме­нений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Феде­рального закона от 10.12.1995№ 196-ФЗ «О безопасности дорожного движе­ния»,™ 34.13330.2012.
4. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для авто­мобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зави­симости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответ­ствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобиль­ных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
5. При проектировании автомобильных дорог через болота с попе­речным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с тре­бованиями СП 34 13330-2012.
6. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе насе­ленных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветрен­ной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог опре­деляется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.
7. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м | |
| до жилой застройки |  |
| I, II, III | не менее 100 |
| IV | не менее 50 |

1. Для защиты застройки от шума следует предусматривать меро­приятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и поло­су зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.
2. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность дви­жения достигает не менее 4000 автомобилей в сутки, а интенсивность велоси­педного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипе­дов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки. Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормируемый показатель | Рекомендуемое значение показателя | |
| при новом строительстве | при благоустрой­стве и в стеснен­ных условиях |
| 1 | 2 | 3 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части, м | не менее 2,2 | - |
| Ширина обочин, м | 0,25 | 0,25 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м |  |  |
| при отсутствии виража | 150 | 50 |
| при наличии виража | 50 | 10 |
| Наименьший радиус кривых в продольном про­филе, м |  |  |
| выпуклых | 600 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Продольный уклон, %о | 30 | 30 |
| Уклон виража (%о) при радиусе |  |  |
| 10 м | 30 | 30 |
| 10-50 м | 20 | 20 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,5 |
| Минимальное расстояние до препятствия, м | 0,5 | 0,4 |

1. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы от­вода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с доку­ментацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорож­ного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Адми­нистрации края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архи­тектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».
2. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значе­ния должно осуществляться при условии согласования соответственно с феде­ральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказа­нию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.
3. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного серви­са не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности до­рожного движения, а также условия использования и содержания автомобиль­ной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.
4. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоян­ками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съез­дами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной до­роге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с тре­бованиями СП 34.13330.2012.
5. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значе­нию могут быть разделены на три группы обслуживания:
6. пассажирские перевозки;
7. подвижной состав;
8. грузовые перевозки.
9. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, моте­ли, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.
10. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные стан­ции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.
11. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пасса­жиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавли­вающихся автобусов, но не менее 10 м.
12. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 45-55 км на дорогах IV категории.
13. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одно­временную остановку не менее 10 - на дорогах IV категории.
14. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
15. Станции технического обслуживания автомобилей следует про­ектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций:

на 5 постов - 0,5 га;

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

1. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета од­на топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

1. Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со ста­ционаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
2. Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстоя­ния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Феде­рального закона от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требова­ниях пожарной безопасности».
3. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кем­пингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численно­сти проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей меж­дугородних перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.
4. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ориентировочная площадь земель­ного участка, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Автопавильон на 10 пассажиров | 0,08 |
| 2 | Автопавильон на 20 пассажиров | 0,10 |
| 3 | Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел. | 0,45 |
| 4 | ПАС вместимостью 25 чел. | 0,65 |
| 5 | ПАС вместимостью 50 чел. | 0,75 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | ПАС вместимостью 75 чел. | 0,90 |
| 7 | Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей | 0,03-0,08 |
| 8 | Площадка-стоянка на 5 автопоездов | 0,07 |
| 9 | Пост ГИБДД | 0,10 |
| 10 | Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет | 0,01-0,04 |
| 11 | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и обще­ственного питания, туалет | 0,7-1,0 |
| 12 | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания | 1,50 |
| 13 | АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха | 3,50 |
| 14 | Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, пло- щадка-стоянка | 5,00 |
| 15 | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия тор­говли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, ме­дицинский пункт | 9,5 |
| 16 | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД | 0,45-0,9 |
| 18 | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, ком­ната отдыха, медицинский пункт, туалет | 2,0-4,0 |

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 -1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.
4. Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории Алтайского края и муниципальных образований Алтайского края приведены в Приложении И.
5. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов
   1. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зо­нами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположен­ными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильны­ми дорогами общей сети.
   2. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 минут.
   3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пере­сечений, число мест хранения автомобилей сельских поселениях следует определять исходя из сложившегося и прогнозируемого уровня автомобили­зации, а также плотности застройки территории. Для предварительных расче­тов допускается принимать укрупненные показатели автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, 35 -45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.
6. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектиро­вать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характе­ра застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и до­роги магистрального и местного значения, а также главные улицы.
7. Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений - по таб­лице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное  назначение | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина  полосы  движения,  м | Число по­лос движе­ния | Ширина пешеходной части тро­туара, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая до­рога | связь сельского по­селения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 |  |
| Главная улица | связь жилых террито­рий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке |  |  |  |  |  |
| основная | связь внутри жилых территорий с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная  (переулок) | связь между основ­ными жилыми ули­цами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, ското­прогон | прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 |  |

1. В сложившейся малоэтажной жилой застройке сельских населенных пунктов па­раметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обес­печения требований пожарной безопасности.

1. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на рас­стоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.
2. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устра­ивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота авто­мобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворот­ных площадок для стоянки автомобилей не допускается.
3. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина по­лосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной поло­сы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.
4. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц- 8 м;

местного значения -5 м;

на транспортных площадях - 12 м.

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругле­ния магистральных улиц допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.
2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае при­менения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боко­вых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для обще­ственного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в со­ответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транс­порта.
3. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скоро­сти движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 м и 10x50 м.
4. В пределах треугольников видимости не допускается размеще­ние зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, ре­клам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой бо­лее 0,5 м.
5. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью про­езда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных пре­пятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна пре­вышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %о) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %о. На путях с уклонами 30 - 60 %о необходимо не реже чем через 100 м устраивать гори­зонтальные участки длиной не менее 5 м.
6. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у админи­стративных и торговых центров, рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./кв.м; у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв.м.
7. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производ­ственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в рай­онах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстанов­кой - не более 1500 м.
8. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легко­вых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

жилых районов - 25%;

промышленных и коммунально-складских зон (районов) - 25%;

общегородских и специализированных центров - 5%;

зон массового кратковременного отдыха - 15%.

1. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых до­мов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в Приложении И.
2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

11.29. При определении общей потребности в местах для хранения сле­дует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мо­тоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэф­фициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

1. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.
2. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно- пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СП 118.13330.2012.
3. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от вхо­дов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.
4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и ад­министративных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

1. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается при­нимать в соответствии с Приложением И (таблица И-1).
2. Расчетные показатели машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей, а также показатели обеспечения местами хранения авто­мобилей в зависимости от типов жилых домов следует определять в соответ­ствии с Приложением И (таблицы И-2 и И-4). Размер земельных участков гара­жей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с Приложением И (таблица И-

3).

1. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответ­ствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц мест­ного значения - 20 м.
3. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений пред­приятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяй­ственных и др.) должны приниматься в соответствии с СП 113.13330.2012.
4. Санитарные разрывы от мест хранения и обслуживания легково­го автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требо­ваний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Объекты, до которых исчисляется санитар­ный разрыв

Расстояние, м

открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино­мест

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, дет­ских учреждений, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационар­ного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расче­там | по расче­там | по расче­там |

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уров­ней физического воздействия.
2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с не­обходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.
3. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 м.
4. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.
5. Разрывы, приведенные в таблице 17, могут приниматься с учетом интерполяции.
6. Санитарный разрыв от станций технического обслуживания (осмотра) при числе постов до 5 (без малярно-жестяных работ) - 50 м, от 5 до 10 - 100 м. Санитарный разрыв от моек автомобилей при количестве постов до 2 - 50 м, от 2 до 5 - 100 м.
7. Противопожарные расстояния от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЭ «Технический регла­мент о требованиях пожарной безопасности»и в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния до соседних зданий, м | | | | | |
| от коллективных гаражей и ор­ганизованных открытых авто­стоянок при числе легковых ав­томобилей | | | | от станций тех­нического об­служивания ав­томобилей при числе постов | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-  300 | 10 и менее | 11-30 |
| Общественные здания | 10 (12) | 10(12) | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Границы земельных участков об­щеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Границы земельных участков ле­ | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| чебных учреждений стационарно­ |  |  |  |  |  |  |
| го типа |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. При количестве мест хранения автомобилей более 300 противопожарные рассто­яния принимаются с учетом обеспечения пожарной безопасности и санитарных разрывов, но не менее 50 м.
2. В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.
3. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры
4. Водоснабжение и водоотведение
   1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существу­ющих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ ком­плексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответ­ствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регули­рования тарифов организаций коммунального комплекса».

12.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с тре­бованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизо­ванными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жи­лых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализа­цией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.
2. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необ­ходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положи­тельном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологи­ческого надзора по выбору площадки.

12.6 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализа­ции следует принимать не более указанных в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сутки | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов глубо­кой очистки сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| от 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| от 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| от 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| от 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| от 175 до 280 | 18 | 55 | - |

1. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зави­симости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

12.8 При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно- эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, ло­кальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует при­нимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

1. Дождевая канализация
   1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.
   2. Возможно применение общесплавной (совместно с хозбытовой) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не до­пускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размыва­емые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте насе­ленных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.
   3. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс по­верхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.
   4. Для определения размеров отводящих труб и водосточных кана­лов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продол­жительности, коэффициента стока и площади водосбора.
   5. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мост­ков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Рекомендуется применение открытых водоот­водящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистра­лям, и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализа­ция состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или есте­ственной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.
   6. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать воз­можность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей.
   7. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.
   8. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, располо­женных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных со­оружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.
   9. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосред­ственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (акку­мулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.
   10. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.
   11. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений по­верхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м.
2. Санитарная очистка
   1. Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвре­живание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.
   2. Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом Приложения JI к настоящим нормативам.
   3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предпри­ятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бы­товых отходов следует принимать по таблице 17.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1000 т бытовых отходов, га | м |
| 1 | 2 | 3 |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжига­тельные предприятия мощностью, тыс. т в год |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвре­женных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Таблица 17

Размеры санитар- но-защитных зон,

Предприятия и сооружения

Площади земель­ных участков на

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размеща­емым на песчаных грунтах.
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны дол­жен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.
3. Энерго-, тепло-, газоснабжение и средства связи
   1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или анало­гичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, теплоснабжению.

* 1. Укрупненные показатели электропотребления допускается при­нимать в соответствии с Приложением М.
  2. Определение расчетных показателей при определении потребляе­мой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенны­ми потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.
  3. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует преду­сматривать от районной энергетической системы.
  4. Воздушные линии электропередачи (далее - BJI) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за иск­лючением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохо­зяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.
  5. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к пони­зительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно­деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

1. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе транс­форматоров не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с уче­том допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.
2. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответ­ствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.
3. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышлен­ных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует разме­щать на территории производственных зон.
4. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквар­тирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматри­вать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индиви­дуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, эко­логических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требова­ний. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных ко­тельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котель­ных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, рабо­тающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| 1 | 2 | 3 |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потре­бителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.
4. Размеры земельных участков промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и со­оружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.
5. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовеща­ния и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации си­стем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.
   1. Расстояние от промежуточных складов баллонов до зданий и со­оружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.
6. Размещение инженерных сетей
   1. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или раздели­тельными полосами в траншеях. В полосе между красной линией и линией за­стройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и ка­бельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). При ши­рине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.
   2. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под ко­торыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары.
   3. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирую­щих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.
7. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исклю­чения при невозможности подземного их размещения или как временное ре­шение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.
8. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных ин­женерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 19. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопрово­дов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные  сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | | | | |
|  | фунда­ментов зданий и со­оруже­ний | | фундамен­тов ограж­дений предприя­тий, эста­кад, опор контактной сети и свя­зи | бортово­го камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреп­ленной полосы обочи­ны) | | наруж­ной бровки кювета или по­дошвы насыпи дороги | | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | | | |
|  |  | |  |  | |  | | до 1 кВ наруж­ного освеще­ния, контакт­ной сети трамва­ев и трол­лейбу­сов | | свы  ше  1 до 35 кВ | | свы­ше 35 до 110 кВ и вы­ше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | | 3 | 2 | | 1 | | 1 | | 2 | | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | | 1,5 | 1,5 | | 1 | | 1 | | 2 | | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | | 1,5 | 1 | | 1 | | 2 | | 3 | |
| Сопутству­ющий дре­наж | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | - | | - | | | - | | - |
| Тепловые  сети |  |  | |  |  | |  | | |  | |  |
| от наружной стенки кана­ла, тоннеля | 2 (см. прим. 3) | 1,5 | | 1,5 | 1 | | 1 | | | 2 | | 3 |
| от оболочки бесканаль­ной про­кладки | 5 | 1,5 | | 1,5 | 1 | | 1 | | | 2 | | 3 |
| Кабели си­ловые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | | 1,5 | 1 | | 0,5[[4]](#footnote-4) | | | 5\* | | 10\* |
| Каналы, коммуникационные туннели | 2 | 1,5 | | 1,5 | 1 | | 1 | | | 2 | | 3\* |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, ис­ключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также поврежде­ния фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограж­дений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженер­ные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
| водо­  прово­  да | канали­  зации  быто­  вой | дренажа и дожде­вой ка­нализа­ции | кабелей  силовых  всех  напря­  жений | кабе­  лей  связи | тепловых сетей | | кана­  лов |  |
| наруж  ная  стенка  канала | оболоч­ка бес- каналь- ной про­кладки |
| Водопровод | см. прим. 1 | см. прим.2 | 1,5 | 0,5[[5]](#footnote-5) | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  |
| Канализа­ция бытовая | см. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 |  |
| Канализация  дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 |  |
| Кабели си­ловые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 |  |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 |  |
| Тепловые  сети |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки кана­ла, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 |  |  | 2 |  |
| от оболочки бесканаль- ной про­кладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 |  |  | 2 |  |
| Каналы, | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - |  |

1. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды
2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов
   1. При планировке и застройке поселений следует выполнять требо­вания по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья насе­ления, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному ис­пользованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окру­жающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать дости­жение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмо­сферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.
   2. Выбор территории для строительства новых и развития суще­ствующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвер­жденной в установленном порядке документации о территориальном плани­ровании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природ­ных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.
   3. Проектирование и строительство населенных пунктов, промыш­ленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с уче­том требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерально­го органа управления государственным фондом недр или его территориаль­ного подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участ­ком предстоящей застройки.
   4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.
   5. При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспе­чению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и без­опасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответ­ствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регла­ментирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.
   6. Пригодность нарушенных земель для различных видов использо­вания после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.
   7. Размещение объектов капитального строительства в рекреацион­ных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с

требованиями главы 6 настоящих нормативов.

* 1. Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допус­кается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на кото­рых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых террито­рий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.
  2. Размещение объектов в границах водоохранных зон регламенти­руется Водным кодексом Российской Федерации.
  3. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществ­лять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

1. Перечни существующих, планируемых к организации и расшире­нию особо охраняемых природных территорий краевого значения приведены в Приложениях Н, О настоящих нормативов.
2. Параметры и режимы регулирования градостроительной и хо­зяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лес­ного и Водного кодексов Российской Федерации.
3. При осуществлении градостроительной и хозяйственной дея­тельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осу­ществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транс­портных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».
4. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод

и почв от загрязнения

* 1. При планировке и застройке сельских поселений необходимо обес­печивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с дей­ствующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных са­нитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязне­ний, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (тер­ритории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) -0,8 ПДК.
  2. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировоч­ного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
  3. Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направле­ния) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источ­никами загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повы­шенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты ат­мосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с ис­точниками загрязнения атмосферного воздуха.
  4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприя­тия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные соору­жения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветрен­ной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жи­лым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими норма­тивными документами.
  5. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмо­сферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).
  6. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.
  7. Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Россий­ской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в уста­новленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхност­ных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загряз­няющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно- питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.
  8. Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреаци­онного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

1. При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохранных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
2. Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соот­ветствии с Водным кодексом Российской Федерации.
3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от

их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - 50 м;

от 10 до 50 км - 100 м;

от 50 км и более - 200 м.

1. Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водо­охранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.
2. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ши­рине водоохранной зоны этого водотока.
3. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зави­симости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и бо­лее градуса.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
5. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
6. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отхо­дов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отрав­ляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
7. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
8. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
9. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслужива­ния, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
10. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохими­катов, применение пестицидов и агрохимикатов;
11. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
12. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного ко­декса Российской Федерации).
13. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяй­ственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов соору­жениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засо­рения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и зако­нодательством в области охраны окружающей среды.
14. За пределами территорий населенных пунктов ширина водо­охранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.
15. В границах прибрежных защитных полос наряду с установлен­ными пунктом 18.20 настоящей главы ограничениями запрещается:
16. распашка земель;
17. размещение отвалов размываемых грунтов;
18. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лет­них лагерей, ванн.
19. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность кото­рых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, со­ставляет 5 м.
20. В границах береговых полос запрещается возведение огражде­ний и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу об­щего пользования.
21. В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купа­ния, расположенных на территории поселений, следует предусматривать пе­риодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.
22. Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитеб­ных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной раститель­ности - не менее 1 м.
23. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения уста­навливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хо- зяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с По­становлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.
24. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.
25. Гигиенические требования к качеству почв территорий населен­ных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых терри­торий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отды­ха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, сани­тарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.
26. Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.
27. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, обще­ственные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).
28. Мероприятия по защите подземных вод следует предусматри­вать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.
29. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.

Улучшение микроклимата

* 1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источ­ников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответ­ствии с СП 51.13330.
  2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и обще­ственных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необ­ходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источни­ками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.
  3. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руко­водствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

1. При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение про­ветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требова­ниями СП 115.13330.2012.
2. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в со­ответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.
3. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференциро­ванно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помеще­ний, планировочных зон населенных пунктов, географической широты со­гласно

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

1. В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразо­вая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.
2. В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продол­жительности инсоляции на 0,5 ч.
3. Расчетные показатели в сфере сохранения культурного наследия
4. Охрана объектов культурного наследия
   1. При подготовке документов территориального планирования, до­кументации по планировке территорий, проектной документации для строи­тельства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального стро­ительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законода­тельства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) наро­дов Российской Федерации».
   2. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культур­ного наследия народов Российской Федерации, а также в границах террито­рий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям истори­ко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земель­ным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках исто­рии и культуры) народов Российской Федерации».
   3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирова­ния застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
   4. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положе­нием о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.
   5. Утвержденные границы, режимы использования земель и градо­строительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.
   6. В документации по планировке территорий и проектной докумен­тации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной историче­ской и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объ­ектов культурного наследия и природных ландшафтов.
5. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих ча­стей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложно­го рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, кана­лизации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.
6. В условиях реконструкции указанные расстояния до инженер­ных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей -5 м; неводонесущих - 2 м.
7. При разработке документации по планировке территорий и про­ектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологи­ческого наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:
8. для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

1. для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;
2. Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера - 100 м;

1. Расчетные показатели в сфере защиты территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций
   1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных си­туаций природного и техногенного характера представляет собой совокуп­ность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края от опасностей при воз­никновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.
   2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципаль­ного образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвы­чайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального за­кона от 09.01.1996 № З-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Фе­дерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного ха­рактера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.
   3. Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально­бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной тер­ритории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федера­ции по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных техноло­гий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также глав 23 - 32 настоящих нормативов.
   4. Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от
3. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
4. Инженерная подготовка и защита территории
   1. При планировке и застройке населенных пунктов при необходи­мости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факто­ров природного риска в соответствии с действующими нормативными доку­ментами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты терри­тории России от опасных процессов.
   2. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.
   3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:
5. для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проек­тах документов территориального планирования, документации по плани­ровке территории с учетом вариантности планировочных и технических ре­шений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. для застроенных территорий - в проектной документации на осу­ществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных не­благоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техно­генного характера.
   1. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:
7. предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооруже­ния действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
8. производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
9. сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объ­ектов, территорий и зон;
10. надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
11. сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
12. в необходимых случаях - систематические наблюдения за состояни­ем защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженер­ной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).
    1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затоп­ления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований глав 23 - 28 настоящих нормативов.
    2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими воз­можность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом ис­пользования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
    3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассей­на (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.
13. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюве­тов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сель­ских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.
14. На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунто­вых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сель­ских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.
15. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя ми­неральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.
16. Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необ­ходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно­кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.
17. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укреп­ление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных слу­чаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засып­ки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооруже­ний, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существу­ющим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.
18. В сельских поселениях, расположенных на территориях, под­верженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядоче­ние поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геоло­гических и гидрогеологических условий районов.
19. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприя­тия
   1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и об­вальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:
2. изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавлива­ния, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей кру­тизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
3. регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение за­стаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
4. предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процес­сов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материала­ми, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из ас­фальтобетона и битумоминеральных смесей;
5. искусственное понижение уровня подземных вод;
6. агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - по­сев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;
7. закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных скло­нов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;
8. устройство удерживающих сооружений для предотвращения ополз­невых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовав­шихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с ан­керными креплениями;
9. прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процес­сов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).
   1. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в пункте 24.1, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или неце­лесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:
10. приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;
11. улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных облом­ков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;
12. прочие мероприятия.
    1. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.
    2. Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.
    3. При проектировании противооползневых и противообвальных со­оружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо до­полнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.
    4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплек­сов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатаци­онные особенности.
    5. Противооползневые и противообвальные сооружения проектиру­ются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.
13. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления
    1. Зоны затопления определяются в отношении:
14. территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и за­жоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливае­мые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспе­ченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
15. территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапли­ваемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
16. территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
    1. Границы зон затопления, подтопления определяются в соответ­ствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».
    2. Границы зон затопления, подтопления определяются Федераль­ным агентством водных ресурсов на основании предложений Администра­ции Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного само­управления, об определении границ зон затопления, подтопления.
    3. Границы зон затопления, подтопления отображаются в докумен­тах территориального планирования, градостроительного зонирования и до­кументации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
    4. Территории населенных пунктов, расположенных на участках, перечисленных в пункте 24.1 настоящих нормативов, должны быть защище­ны от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтоп­ления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветро­вом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.
    5. Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:
17. геодезических и картографических материалов, выполненных в со­ответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;
18. данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспе­ченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
19. данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспе­ченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфра­структуры, переходов трубопроводов, мостов;
20. расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.
    1. 3а расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для террито­рий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зда­ниями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спор­тивных сооружений.
21. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:
22. обвалование территорий со стороны водных объектов;
23. искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
24. аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дре­нажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
25. сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.
26. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.
27. В состав проекта инженерной защиты территории следует вклю­чать организационно-технические мероприятия, предусматривающие про­пуск весенних половодий и дождевых паводков.
28. Инженерная защита осваиваемых территорий должна преду­сматривать образование единой системы территориальных и локальных со­оружений и мероприятий.
29. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспече- ния и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объек­тов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны приро­ды, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.
30. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, при­легающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормати­вов, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

1. территории сильного подтопления - при глубине залегания грунто­вых вод менее 0,3 метра;
2. территории умеренного подтопления - при глубине залегания грун­товых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
3. территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.
4. Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.
5. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуата­ции, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздей­ствий подтопления.
6. Защита от подтопления должна включать:
7. защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском па­водковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
8. локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
9. защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, со­хранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
10. водоотведение;
11. утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
12. систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за дефор­мациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.
13. Защита от подтопления должна обеспечивать:
14. бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроен­ных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транс­портных объектов и их отдельных сооружений;
15. нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
16. нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреацион­ные условия защищаемых территорий.
17. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдель­ные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система ин­женерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией по­верхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов есте­ственного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.
18. Дождевая канализация должна являться элементом территори­альной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной за­щиты или отдельно.
19. Система инженерной защиты от подтопления является территори­ально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.
20. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболо­ченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На тер­ритории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях обще­го пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допуска­ется проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спор­тивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.
21. При осуществлении инженерной защиты территории от подтоп­ления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой терри­тории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматри­вать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяй­ственных комплексов.
22. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопле­ния проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.
23. Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энер­гетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воз­действия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.
24. Перечень населенных пунктов с рисками подтопления при воз­никновении паводка (наводнения) приведен в Приложении П настоящих нормативов.
25. Берегозащитные сооружения и мероприятия
26. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима исполь­зования защищаемого участка берега.
27. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

26. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных со­оружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).
2. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.
3. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах
   1. При проектировании зданий и сооружений на просадочных грун­тах следует предусматривать:
4. планировочные мероприятия;
5. конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
6. мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие кре­ны зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
7. инженерную подготовку строительных площадок, снижающую не­равномерность деформаций основания;
8. водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадоч- ными грунтами;
9. мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наруж­ных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологиче­ского оборудования в период проявления неравномерных деформаций осно­вания;
10. инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхно­сти, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строи­тельства.
    1. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.
    2. При планировке и застройке территории залегания полезных ис­копаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. За­стройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разреше­ния федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осу­ществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.
11. На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с при­менением строительных мер защиты.
12. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно распола­гать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградиро­ванными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.
13. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку за­страиваемой территории следует осуществлять террасами.
14. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участ­ках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.
15. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного ха­рактера при градостроительном проектировании
    1. Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (да­лее -ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техноген­ными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для ре­шения всеми территориальными, ведомственными и функциональными ор­ганами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупре­ждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).
    2. При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:
16. снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами лока­лизации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно­планировочных и конструктивных решений;
17. повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.
    1. Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устране­ние или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бед­ствий, техногенных аварий и катастроф.
    2. Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и осо­бенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкрет­ных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факто­ров и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая спо­собность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользо­ванию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически ре­альных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контин­гентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.
    3. Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и систе­мами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклату­ры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселе­ния жителей; климатических и других местных условий.
    4. Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:
18. анализа вероятности возникновения на данной территории и на от­дельных ее элементах ЧС;
19. прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
20. оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;
21. оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной тер­ритории и ее элементов.
    1. Для выделенных зон опасности согласно совокупным характери­стикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.
    2. Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ре­сурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.
    3. При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»:
22. численность населения планировочных и жилых районов населенных пунктов при проектировании необходимо принимать в соответствии с таблицей 4;
23. максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта (чел./га) при проектировании не должна превышать показателей, приведенных в таблице 5.
    1. При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11- 112-2001.
24. Пожарная безопасность
    1. При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЭ «Тех­нический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных норма­тивных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.
    2. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12x12 м.
    3. Места расположения и количество подъездов принимается по со­гласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обес­печения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Феде­рального закона от 22.07.2008 № 123-ФЭ «Технический регламент о требовани­ях пожарной безопасности», СП 8.13130.
    4. При разработке документов территориального планирования необ­ходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.
    5. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЭ и с учетом требований, указанных в таблице 10 настоящих нормативов.
    6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
25. Сейсмическое районирование территории муниципального образования Тяхтинский сельсовет

Кытмановского района Алтайского края

* 1. Для определения интенсивности сейсмического воздействия в бал­лах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться комплектом карт общего сейсмического районирования территории Россий­ской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук и при­лагаемым к настоящей главе списком населенных пунктов Алтайского края с указанием сейсмичности района строительства в баллах MSK-64 по картам ОСР-97 А, В, С для участков со средними по сейсмическим свойствам грун­тами.
  2. Список населенных пунктов составлен в целях расширения пе­речня населенных пунктов Алтайского края, приведенного в СП 14.13330.2014, главным редактором комплекта карт ОСР-97 А, В, С, доктором физико- математических наук Уломовым В.И. (ОИФЗ РАН) с участием ОАО «Ал- тайТИСИз» и утвержден директором ИФЗ РАН академиком Страховым В.Н. 25.06.2001.
  3. Идентификация зданий и сооружений должна проводиться в со­ответствии с законодательными и нормативно-техническими актами Россий­ской Федерации.
  4. Решение о выборе карты при проектировании конкретного объек­та принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участ­ки с меньшей сейсмичностью.
  5. Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при земле­трясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Стро­ительство на данных площадках, как правило, не допускается.

1. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений
   1. При размещении и проектировании объектов социально­культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необ­ходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в

соответствии с требованиями СП 132.13330.

* 1. К объектам социально-культурного, коммунально-бытового назначения относятся здания и помещения, указанные в подпунктах 1-7 пункта 3.1 главы 3 нормативов. К производственным объектам относятся здания, используемые для производства и сборочных работ, складские зда­ния.

VIII. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения

1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения
   1. При проектировании и реконструкции объектов социальной ин­фраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфра­структуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.
   2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проекти­рование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и обще­ственных организаций инвалидов.
   3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособ­лениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвали­дов и маломобильных граждан, относятся:
2. жилые и административные здания и сооружения;
3. объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиоте­ки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
4. объекты и организации образования , здравоохранения и социальной защиты населения;
5. объекты торговли, общественного питания и бытового обслужива­ния населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
6. гостиницы, отели, иные места временного проживания;
7. физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пе­шеходные дорожки;
8. здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объ­ектах связи;
9. объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
10. производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
11. тротуары, переходы улиц, дорог;
12. прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям тер­ритории и площади.
    1. При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обес­печению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:
13. беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по терри­тории предприятия, комплекса сооружений;
14. досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность пере­мещения внутри зданий и сооружений;
15. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
16. информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.
    1. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.
    2. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназнача­ются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускает­ся увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.
    3. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.
    4. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огоражи­вать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.
    5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться сле­дующими специальными приспособлениями и оборудованием:
17. визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
18. телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
19. санитарно-гигиеническими помещениями;
20. пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
21. пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
22. специальными указателями маршрутов движения инвалидов по тер­ритории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
23. пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;
24. пандусами при входах в здания.
    1. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потреб­ности в населенных пунктах.
    2. При проектировании участка здания или комплекса следует со­блюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечиваю­щих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны сты­коваться с внешними по отношению к участку коммуникациями.
    3. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объек­там, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении тре­бований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не ме­нее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложив­шейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6x1,6 м через каждые 60- 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.
    4. При совмещении на участке путей движения посетителей с про­ездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (лате­ральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требова­ниями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обес­печивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих техни­ческие средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвали­дов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.
    5. На открытых автостоянках около объектов социальной инфра­структуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не да­лее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
    6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей ин­валидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функ­ций, - не менее 30 % мест.
    7. Расстояние от остановок специализированных средств обще­ственного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в обще­ственные здания не должно превышать 100 м.
25. **Материалы по обоснованию расчетных показателей**

Перечень законодательных актов Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997№60-ФЗ;

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001№136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской федерации»;

Федеральный закон от 10.12.1995№ 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 «О санитарно­эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-Ф3 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Подзаконные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»; постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047- р;

постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11.11.1994 № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

приказ Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 02.08.2005 № 90 «Об утверждении Инструкции по заполнению технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи»; приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Законы и иные нормативные правовые акты Алтайского края

Закон Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

закон Алтайского края от 07.11.2006 № 111-ЗС «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»;

закон Алтайского края от 29.12.2006 № 147-ЗС «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества»;

закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно­территориальном устройстве Алтайского края»;

закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; закон Алтайского края от 06.12.2010 № 110-ЗС «О пчеловодстве»; постановление Администрации края от 08.05.2007 № 195 «Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края»;

постановление Администрации края от 31.05.2010 № 233 «О Порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов и установления границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

постановление Администрации края от 12.08.2013 № 418 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года»;

постановление Администрации края от 06.05.2014 № 220 «О памятниках природы краевого значения».

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

Перечень национальных стандартов, применяемых на обязательной основе (в редакции постановления Правительства Российской Федерации

от 26.12.2014 № 1521)

ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Перечень национальных стандартов, применяемых на добровольной основе ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.0.010-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях»;

ГОСТ 17.0.0.01-76\* «Система стандартов области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»;

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;

ГОСТ 17.6.3.01-78\* «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 23337-78\* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»;

СТ СЭВ 3976-83 «Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования»;

СТ СЭВ 4867-84 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы проектирования»;

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»; ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;

ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 50681-94 «Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг»;

ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»;

ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения»;

ГОСТ Р 52282-2004\* «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52289-2004«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли».

Своды правил по проектированию и строительству (СП) (актуализированные редакции СНиП)

Перечень сводов правил, применяемых на обязательнойоснове (в редакции постановления Правительства Российской Федерации

от 26.12.2014 № 1521)

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции»;

СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85\* «Основания гидротехнических сооружений»;

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;

СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 «Расчет на прочность стальных трубопроводов»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;

СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82\* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»;

СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;

СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»;

СП 86.13330.2014 «СНиП Ш-42-80\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 88.13330.2014 «СНиП 11-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые»;

СП 91.13330.2012 «СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки»;

СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 «Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений»;

СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»; СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 «Туннели гидротехнические»;

СП 103.13330.2012 «СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод»;

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;

СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»;

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 «Холодильники»;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 «Метрополитены»;

СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Примечание. Нормативные документы (их части), на которые имеются ссылки в национальных стандартах и сводах правил (их частях), включенных в настоящий перечень, применяются на обязательной основе в случае, если нормативные документы (их части) содержатся в настоящем перечне.

Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 27.13330.2011 «СНиП 2.03.04-84 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 31-103-99 «Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;

СП 31-112-2004(3) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СП 57.13330.2010 «СНиП 31-04-2001 «Складские здания»;

СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 115.13330.2012 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям».

Строительные нормы (СН)

СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 455-73 «Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов»;

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 462-74 «Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин»;

СН 474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 53-86(р)«Правила оценки физического износа жилых зданий»;

ВСН 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования»;

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»;

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ВСН 8-89«Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОДН 218.012-99 «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах»;

НТП-АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конноспортивных комплексов»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия»;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения»;

ОДМ 218.5.001-2008 «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»;

СанПиН 2.1.2882 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1110 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.5.980 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.728 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно­профилактических учреждений»;

СанПиН 2.1.7.1287 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.3049 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.3.1186 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;

СанПиН 2.4.4.1204 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей»;

СанПиН 2.4.4.1251 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;

СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»; СанПиН 2971 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

СанПиН 3907 «Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ»;

СанПиН 4060 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации»;

СанПиН 42-125-4437 «Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев»;

СанПиН 2.4.2.2821 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.2.2645 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)

СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.1.7.1386 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 2.2.1.1312 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

СП 2.4.4.969 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул»;

СП 2.4.990 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

СП 2.6.1.799 (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;

СП 2.6.1.1292 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;

СП 2.6.6.1168 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

СП 1567 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту»;

СП 4076 «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии».

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации(ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни(ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»;

ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утвержденные Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.; Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Руководящие документы (РД, СО)

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

СО 153-34.21.122-2003 «Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МДС 11-8.2000 «Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации»;

МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других мало­мобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других мало­мобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

1. Правила и область применения расчетных показателей

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края применяются при подготовке, согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений Алтайского края, а также для принятия решений в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), расчетные показатели для размещения и проектирования объектов капитального строительства и благоустройства территорий при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения и земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов Алтайского края, показатели, характеризующие территорию Алтайского края по сейсмическому районированию.

Нормативы конкретизируют основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение А. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Приложение А (справочное) к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназна­ченный для движения транспортных средств и включающий в себя земель­ные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположен­ные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, до­рожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющи­еся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искус­ственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обу­стройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специ­альная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Автостоянка гостевая, паркинг - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными меха­низированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стено­выми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных сте­новых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое со­оружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сто­рон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территори­ального планирования, градостроительного зонирования, планировки терри­торий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капи­тального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, экс­плуатации зданий, сооружений.

Градостроительные нормативы - нормативно-технический документ, со­держащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населе­ния (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструк­туры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негатив­ного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычай­ных ситуациях.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соот­ветствующей территориальной зоны виды разрешенного использования зе­мельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минималь­ные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные пара­метры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - утвержденная в установленном порядке не­прерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории Алтайского края. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных ка­тегорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, за­нятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и до­рожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и комму­никаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслужи­вания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансам­блей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосред­ственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функ­ционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия - линии, обозначаю­щие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного насле­дия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - грани­цы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного про­странства.

Граница береговой полосы - граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользо­вания.

Границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления ука­занных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды оби­тания водных биологических ресурсов и других объектов животного и расти­тельного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитар­ную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных со­оружений, а также территорий, на которых они расположены:

Границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории располо­жения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопро­водящего канала;

Границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водо­снабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников хи­мического, биологического и (или) физического воздействия либо от грани­цы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установ­ленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в задан­ном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических мате­риалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территори­ального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозна­чается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на ко­торых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных при­родных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нару­шение условий жизнедеятельности населения).

Документы территориального планирования - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования му­ниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориаль­ного планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными право­выми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории - проекты планировки террито­рии, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального плани­рования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации . законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного само­управления.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количе­ством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной се­мьи.

Дом жилой блокированный - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

Дом жилой секционный - многоквартирный жилой дом, состоящий из од­ной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движе­ния транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формиру­ется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах террито­рии, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени прове­дения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы преду­преждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устране­ние или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бед­ствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, сани­тарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питье­вого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливае­мые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень ис­торических поселений регионального значения, в границах которых распо­ложены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны ис­торического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строи­тельства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жи­лищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного ис­пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируе­мые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользова­ния, границы земельных участков, на которых расположены линии электро­передачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубо­проводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подоб­ные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой ин­формации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с вре­менным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой за­стройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользова­ния с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как пра­вило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пу­ти, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муни­ципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским де­лением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений, объединенных общей тер­риторией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в це­лях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местно­го самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - часть территории Алтайского края, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянно­го проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное со­оружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным относятся киоски, навесы, павильоны, летние арены, эст­рады, беседки, летние кафе, аттракционы, платежные терминалы, рекламные конструкции, иные подобные сооружения и конструкции, которые могут быть перемещены без несоизмеримого ущерба их назначению.

Нормативы градостроительного проектирования (краевые и местные) - со­вокупность стандартов по разработке документов территориального плани­рования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населе­ния, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благо­устройства территории), предусматривающих качественные и количествен­ные требования к размещению объектов капитального строительства, терри­ториальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, пуб­личных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объекты вспомогательного назначения - строения и сооружения предна­значенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сараи для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хо­зяйственные постройки).

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, обще­ственного, делового, коммунального, производственного назначения, в пре­делах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах ко­торой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим ис­пользования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запре­щающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пеше­ходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых рас­полагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами орга­нов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориаль­ные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого доку­мента и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые при­легают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капи­тального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранно­сти с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Прикватирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реконструкция территорий - преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смеж­ных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изме­нением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно- технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучше­ния уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмо­сферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей террито­рией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сель­ских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществля­ется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемо­го размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регла­менты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятствен­но пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, про­езды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним ис­торически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и уста­новленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного соору­жения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе маги­стральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и пар­ковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и комму­нально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориально­го планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастро­фы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельно­сти людей.

Приложение Б. РАЗМЕРЫ ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение Б (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивиду­альный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых до­мов, характера формирующейся застройки, ее размещения в структуре го­родских округов, городских и сельских поселений разной величины следую­щие:

1000 кв. м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартир­ных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых пери­ферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуаль­ной усадебной застройки, в новых или развивающихся населенных пунктах;

Приложение В. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Приложение В (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент  застройки | Коэффициент плотности за­стройки |
| Жилая |  |  |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же - при реконструкции | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с | о,з | 0,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| приквартирными земельными участками |  |  |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участка­ми | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая |  |  |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная |  |  |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная <\*> | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

<\*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов произ­водственной застройки, включающей один или несколько объектов.

1. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учи­тывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озе­ленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
2. Границами кварталов являются красные линии.
3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расче­ту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслу­живания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении са­нитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом главы 30.

Приложение Г. ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛОВ, ЗАНИМАЕМЫХ ПРОМЫШЛЕННЫМИ,

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ И ДРУГИМИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Приложение Г (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

Таблица. Показатели минимальной плотности застройки площадок про­мышленных предприятий

Таблица Г-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли промышленно­сти | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Черная металлургия | трубные | 45 |
|  | по производству огнеупорных изделий | 32 |
|  | по обжигу огнеупорного сырья и произ­водству порошков и мертелей | 28 |
|  | по разделке лома и отходов черных ме­таллов | 25 |
| Химическая промыш­ленность | азотной промышленности | 33 |
|  | фосфатных удобрений и другой продук­ции неорганической химии | 32 |
|  | содовой промышленности | 32 |
|  | хлорной промышленности | 33 |
|  | прочих продуктов основной химии | 33 |
|  | вискозных волокон | 45 |
|  | синтетических волокон | 50 |
|  | синтетических смол и пластмасс | 32 |
|  | изделий из пластмасс и резины | 50 |
|  | лакокрасочной промышленности | 34 |
|  | продуктов органического синтеза | 32 |
| Бумажная промышлен­ | целлюлозно-бумажные и целлюлозно­ | 35 |
| ность | картонные |  |
|  | переделочные, бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Энергетическая про­ | электростанции мощностью более 2000 |  |
| мышленность | МВт |  |
|  | а) без градирен |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | атомные | 29 |
|  | ГРЭС на твердом топливе | 30 |
|  | ГРЭС на газомазутном топливе | 38 |
|  | б) при наличии градирен |  |
|  | атомные | 26 |
|  | ГРЭС на твердом топливе | 30 |
|  | ГРЭС на газомазутном топливе | 35 |
|  | электростанции мощностью до 2000 МВт |  |
|  | а) без градирен |  |
|  | атомные | 22 |
|  | ГРЭС на твердом топливе | 25 |
|  | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
|  | б) при наличии градирен |  |
|  | атомные | 21 |
|  | ГРЭС на твердом топливе | 25 |
|  | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
|  | теплоэлектроцентрали при наличии гра­дирен |  |
|  | а) мощностью до 500 МВт |  |
|  | на твердом топливе | 28 |
|  | на газомазутном топливе | 25 |
|  | б) мощностью от 500 до 1000 МВт |  |
|  | на твердом топливе | 28 |
|  | на газомазутном топливе | 26 |
|  | в) мощностью более 1000 МВт |  |
|  | на твердом топливе | 29 |
|  | на газомазутном топливе | 30 |
| Электротехническая  промышленность | электродвигателей | 52 |
|  | крупных электрических машин и турбо­генераторов | 50 |
|  | высоковольтной аппаратуры | 60 |
|  | низковольтной аппаратуры и светотех­нического оборудования | 55 |
|  | трансформаторов | 45 |
|  | кабельной продукции | 45 |
|  | электроламповые | 45 |
|  | электроизоляционных материалов | 57 |
|  | аккумуляторные | 55 |
|  | полупроводниковых приборов | 52 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Радиопромышленность | радиопромышленности при общей пло­щади производственных зданий |  |
|  | до 100 тыс. кв. м | 50 |
|  | более 100 тыс. кв. м | 55 |
| Электронная промыш­ленность | электронной промышленности |  |
|  | а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
|  | б) предприятия, расположенные в не­скольких зданиях |  |
|  | одноэтажных | 55 |
|  | многоэтажных | 50 |
| Приборостроение | приборостроения, средств автоматиза­ции и систем управления | 50 |
|  | а) при общей площади производствен­ных зданий 100 тыс. кв. м |  |
|  | б) то же, более 100 тыс. кв. м | 55 |
|  | в) при применении ртути и стекловаре­ния | 30 |
| Медицинская промыш­ленность | химико-фармацевтические | 32 |
|  | медико-инструментальные | 43 |
| Тяжелое машинострое­ние | подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| Химическое машино­строение | оборудования и арматуры для целлю- лозно-бумажной промышленности | 50 |
|  | промышленной трубопроводной арма­туры | 55 |
| Станкостроение | металлорежущих станков, деревообра­батывающего оборудования | 50 |
|  | инструментальные | 60 |
|  | искусственных алмазов, абразивных ма­териалов и инструментов из них | 50 |
|  | литья | 50 |
|  | поковок и штамповок | 50 |
|  | сварных конструкций для машиностро­ения | 50 |
|  | изделий общемашиностроительного применения | 52 |
| Автомобильная про­мышленность | автосборочные | 55 |
|  | автомобильного моторостроения | 55 |
|  | агрегатов, узлов, запчастей | 55 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Строительное и дорож­ное машиностроение | пневматического, электрического ин­струмента и средств малой механизации | 63 |
|  | оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
|  | коммунального машиностроения | 57 |
| Машиностроение для легкой и пищевой про­мышленности | технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой про­мышленности | 55 |
|  | технологического оборудования для торговли и общественного питания | 57 |
|  | бытовых приборов и машин | 57 |
| Речной флот | судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год: |  |
|  | до 20 | 42 |
|  | 20-40 | 48 |
|  | 40-60 | 55 |
|  | 60 и более | 60 |
|  | речные порты: |  |
|  | I и II категорий |  |
|  | при ковшовом варианте | 70 |
|  | при русловом варианте | 50 |
|  | III и IV категорий | 55 |
| Лесная и деревообраба­тывающая промышлен­ность | лесозаготовительные с примыканием к железной дороге |  |
|  | без переработки древесины производ­ственной мощностью, тыс. куб. м/год |  |
|  | до 400 | 28 |
|  | более 400 | 35 |
|  | с переработкой древесины производ­ственной мощностью, тыс. куб. м/год |  |
|  | до 400 | 23 |
|  | более 400 | 20 |
|  | лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при от­правке леса в хлыстах |  |
|  | с зимним плотбищем | 17 |
|  | без зимнего плотбища | 44 |
|  | то же, при отправке леса в сортиментах |  |
|  | с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м/год |  |
|  | до 400 | 30 |
|  | более 400 | 33 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | без зимнего плотбища производствен­ной мощностью, тыс. куб. м/год |  |
|  | до 400 | 33 |
|  | более 400 | 38 |
|  | пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок |  |
|  | при поставке сырья и отправке продук­ции по железной дороге | 40 |
|  | при поставке сырья по воде | 45 |
|  | древесно-стружечных плит | 45 |
|  | фанеры | 47 |
|  | мебельные | 53 |
| Легкая промышлен­ность | льнозаводы | 35 |
|  | пенькозаводы (без полей сушки) | 27 |
|  | текстильные комбинаты с одноэтажны­ми главными корпусами | 60 |
|  | текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м |  |
|  | до 50 | 55 |
|  | свыше 50 | 60 |
|  | текстильной галантереи | 60 |
|  | швейно-трикотажные | 60 |
|  | швейные | 55 |
|  | кожевенные и первичной обработки кожсырья |  |
|  | одноэтажные | 50 |
|  | двухэтажные | 45 |
|  | искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
|  | кожгалантерейные |  |
|  | одноэтажные | 55 |
|  | многоэтажные | 50 |
|  | обувные |  |
|  | одноэтажные | 55 |
|  | многоэтажные | 50 |
|  | фурнитуры | 52 |
| Пищевая промышлен­ность | хлеба и хлебобулочных изделий произ­водственной мощностью, т/сутки |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | до 45 | 37 |
|  | более 45 | 40 |
|  | кондитерских изделий | 50 |
|  | маргариновой продукции | 40 |
|  | плодоовощных консервов | 50 |
|  | пива, солода | 50 |
|  | этилового спирта | 50 |
|  | водки и ликероводочных изделий | 50 |
| Мясомолочная про­мышленность | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
|  | мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
|  | по переработке молока производствен­ной мощностью, т/смену |  |
|  | до 100 | 43 |
|  | более 100 | 45 |
|  | сухого обезжиренного молока произ­водственной мощностью, т/смену |  |
|  | до 5 | 36 |
|  | более 5 | 42 |
|  | молочных консервов | 45 |
|  | сыра | 37 |
| Рыбное хозяйство | рыбоперерабатывающие производ­ственной мощностью, т/сутки, до |  |
|  | 10 | 40 |
|  | более 10 | 50 |
|  | рыбные порты | 45 |
| Микробиологическая  промышленность | гидролизно-дрожжевые, белково­витаминных концентратов и по произ­водству премиксов | 45  45 |
| Заготовительное хозяй­ство | мелькомбинаты, крупозаводы, комбини­рованные кормовые заводы, хлебопри­емные предприятия | 41 |
|  | комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная промышлен­ность | ремонтные предприятия |  |
|  | грузовых автомобилей | 60 |
|  | тракторов | 56 |
|  | строительных машин | 63 |
|  | художественной керамики | 56 |
|  | художественных изделий из металла и камня | 52 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | игрушек и сувениров из дерева | 53 |
|  | игрушек из металла | 61 |
|  | швейных изделий |  |
|  | в зданиях до двух этажей | 74 |
|  | в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленность стро­ительных материалов | цементные |  |
|  | сухим способом производства | 35 |
|  | с мокрым способом производства | 37 |
|  | асбестоцементные изделия | 42 |
|  | крупных блоков, панелей и других кон­струкций из ячеистого, плотного сили­катобетона, производственной мощно­стью, тыс. куб. м/год |  |
|  | 120 | 45 |
|  | 200 | 50 |
|  | железобетонных конструкций производ­ственной мощностью 150 тыс. куб. м/год | 50 |
|  | обожженного глиняного кирпича и ке­рамических блоков | 42 |
|  | силикатного кирпича | 45 |
|  | керамических плиток для полов, обли­цовочных глазурованных плиток, кера­мических изделий для облицовки фаса­дов зданий | 45 |
|  | керамических канализационных и дре­нажных труб | 45 |
|  | гравийно-сортировочные по разработке месторождений способом гидромехани­зации производственной мощностью, тыс. куб. м/год |  |
|  | 50 - 1000 | 35 |
|  | 200 (сборно-разборные) | 30 |
|  | гравийно-сортировочные при разработ­ке месторождений экскаваторным спо­собом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб. м/год | 27 |
|  | дробильно-сортировочные по перера­ботке прочных однородных пород про­изводственной мощностью, тыс. куб. м/год |  |
|  | 600 - 1600 | 27 |
|  | 200 (сборно-разборные) | 30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и ке­рамзита | 40 |
|  | вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при примене­нии в качестве топлива мазута (угля) | 50 |
|  | минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
|  | извести, гипса | 30 |
|  | известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
|  | стекла оконного, полированного, архи­тектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
|  | обогатительные кварцевого песка про­изводственной мощностью 150 -300 тыс. т/год | 27 |
|  | стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
|  | алюминиевых строительных конструк­ций | 60 |
|  | монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 60 |
|  | технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| Строительная промыш­ленность | по ремонту строительных машин | 63 |
|  | опорные базы общестроительных орга­низаций | 40 |
|  | опорные базы специализированных ор­ганизаций | 50 |
|  | автотранспортные предприятия строи­тельных организаций на 200 специали­зированных большегрузных автомоби­лей и автопоездов | 40 |
|  | стоянки (гаражи) |  |
|  | на 150 автомобилей | 40 |
|  | на 250 автомобилей | 50 |
| Обслуживание сельско­хозяйственной техники | по ремонту грузовых автомобилей | 60 |
|  | по ремонту тракторов | 56 |
|  | станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
|  | станции технического обслуживания | 52 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | тракторов, бульдозеров и других спец­машин |  |
|  | базы торговые областные | 57 |
|  | базы минеральных удобрений, известко­вых материалов, ядохимикатов | 35 |
|  | склады химических средств защиты | 57 |
| Транспорт и дорожное хозяйство | по капитальному ремонту грузовых ав­томобилей мощностью 2-10 тыс. капи­тальных ремонтов в год | 60 |
|  | по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
|  | по ремонту агрегатов легковых автомо­билей мощностью 30 -60 тыс. капи­тальных ремонтов в год | 65 |
|  | грузовые автотранспортные на 200 ав­томобилей при независимом выезде |  |
|  | 100% | 45 |
|  | 50% | 51 |
|  | грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде |  |
|  | 100% | 50 |
|  | 50% | 55 |
|  | автобусные парки при количестве авто­бусов |  |
|  | 100 | 50 |
|  | 300 | 55 |
|  | таксомоторные парки при количестве автомобилей |  |
|  | 300 | 52 |
|  | 500 | 55 |
|  | грузовые автостанции при отправке гру­зов 500 - 1500 т/сутки | 55 |
|  | станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов |  |
|  | 5 | 20 |
|  | 10 | 28 |
|  | 25 | 30 |
|  | 50 | 40 |
|  | автозаправочные станции при количе­стве заправок в сутки |  |
|  | 200 | 13 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | более 200 | 16 |
|  | дорожно-ремонтные пункты | 29 |
|  | дорожные участки | 32 |
|  | то же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
|  | то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
|  | дорожно-строительное управление | 40 |
|  | цементно-бетонные производительно­стью, тыс. куб. м/год |  |
|  | 30 | 42 |
|  | 60 | 47 |
|  | 120 | 51 |
|  | асфальтобетонные производительно­стью, тыс. т/год |  |
|  | 30 | 35 |
|  | 60 | 44 |
|  | 120 | 48 |
|  | битумные базы |  |
|  | прирельсовые | 31 |
|  | притрассовые | 27 |
|  | базы песка | 48 |
|  | полигоны для изготовления железобе­тонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год | 35 |
| Бытовое обслуживание | специализированные промышленные предприятия общей площадью произ­водственных зданий более 2000 кв. м |  |
|  | по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры | 60 |
|  | по изготовлению и ремонту обуви, ре­монту сложной бытовой техники, хим­чистки и крашения | 55 |
|  | по ремонту и изготовлению мебели | 50 |
| Полиграфическая про­мышленность | газетно-журнальные, книжные | 50 |

Таблица Г-2

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяй­ственных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли сельского хо­зяйства | Предприятия | Минимальная плотность за­стройки, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров |  |
|  | количество коров в стаде 50 - 60% |  |
|  | на 400 коров | 51 <\*>/45 |
|  | на 800 коров | 55/50 |
|  | количество коров в стаде 90% |  |
|  | на 400 коров | 51/45 |
|  | на 800 и 1200 коров | 55/49 |
|  | молочные при беспривязном содержании коров |  |
|  | количество коров в стаде 50, 60 и 90% |  |
|  | на 800 коров | 53 |
|  | на 1200 коров | 56 |
|  | на 2000 коров | 60 |
|  | мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров | 52 <\*\*>/35 |
|  | доращивания и откорма молодняка |  |
|  | на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
|  | выращивания телят, доращивания и от­корма молодняка |  |
|  | на 3000 скотомест | 41 |
|  | на 6000 и 12000 скотомест | 46 |
|  | откорма крупного рогатого скота |  |
|  | на 1000 скотомест | 32 |
|  | на 2000 скотомест | 34 |
|  | на 3000 скотомест | 36 |
|  | откормочные площадки на 2000 ското­мест |  |
|  | племенные |  |
|  | молочные |  |
|  | на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
|  | мясные |  |
|  | на 400, 600 и 800 коров | 40 |
|  | выращивания ремонтных телок |  |
|  | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | товарные |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | репродукторные |  |
|  | на 4000 голов | 36 |
|  | откормочные |  |
|  | на 6000 и 12000 голов | 39 |
|  | с законченным производственным цик­лом на 2000 голов | 32 |
|  | племенные |  |
|  | на 100 маток | 38 |
|  | на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке |  |
|  | шерстные, шерстно-мясные, мясо­сальные |  |
|  | на 2500 маток | 55 |
|  | на 5000 маток | 60 |
|  | мясо-шерстные |  |
|  | на 2500 маток | 66 |
|  | шубные |  |
|  | на 1200 маток | 56 |
|  | откормочные |  |
|  | на 2500 голов | 65 |
|  | откормочные площадки для получения каракульчи |  |
|  | на 5000 голов | 58 |
|  | с законченным оборотом стада |  |
|  | мясо-шерстные |  |
|  | на 2500 голов | 60 |
|  | мясо-шерстно-молочные |  |
|  | на 2000 и 4000 голов | 63 |
|  | шубные |  |
|  | на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые |  |
|  | на 2500 голов | 63 |
|  | на 3000 голов | 67 |
|  | шерстные |  |
|  | на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | 38 |
|  | на 100 голов | 39 |
|  | на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | яичного направления |  |
|  | на 200 тыс. кур-несушек | 28 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
|  | мясного направления |  |
|  | бройлерные |  |
|  | на 3 и 6 млн бройлеров | 27 <\*\*\*> / 43 |
|  | утиные |  |
|  | на 65 тыс. утят | 31 |
|  | индейководческие |  |
|  | на 250 тыс. индюшат | 24 |
|  | племенные |  |
|  | яичного направления |  |
|  | племзавод на 50 тыс. кур |  |
|  | зона взрослой птицы | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | 28 |
|  | мясного направления |  |
|  | племзавод на 50 тыс. кур |  |
|  | зона взрослой птицы | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и кро­лиководческие | звероводческие | 21 |
|  | кролиководческие | 22 |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью |  |
|  | 6 га | 54 |
|  | 12 га | 56 |
|  | 18, 24 и 30 га | 60 |
|  | однопролетные (ангарные) теплицы об­щей площадью |  |
|  | до 5 га | 41 |
| По ремонту сельско­хозяйственной техни­ки | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
|  | на 100 тракторов | 31 |
|  | на 150 и 200 тракторов | 35 |
|  | пункты технического обслуживания бри­гады или отделения хозяйств с парком |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
|  | на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохо­зяйственной продукции | 50 |
|  | комбикормовые | 27 |
|  | по хранению семян и зерна | 28 |

<\*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используе­мыми чердаками.

<\*\*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<\*\*\*> над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка с включением площади, занятой железнодорожными путями.
2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно­технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и со­оружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомо­билей, машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открыто­го хранения принимаются по нормам технологического проектирования.
3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприя­тия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).
4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадка­ми, площадками для отдыха работающих, зелеными насаждениями (из деревьев кустарни­ков, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, под­земными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.
5. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объек­тов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструк­циями опор на уровне планировочных отметок земли.
6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответ­ствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением.
7. При строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свы­ше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях минималь­ную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением.
8. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внеш­нему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ши­рины отмосток.

Приложение Д. ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

Приложение Д (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

Таблица. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, кв. м | | Размеры земельных участков, кв. м | |
|  |  | для сель­ских посе­лений |  | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров |  | 19 |  | 60 |
| Непродовольственных това­ров |  | 193 |  | **580** |

> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для много­этажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп раз­меры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
2. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица. Вместимость и размеры земельных участков специализирован­ных складов (на 1 тыс. человек) **Таблица Д-2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады специализирован­ные |  | |
|  | для сель­ских поселений | для сель­ских поселений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Холодильники распреде­лительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища  Овощехранилища  картофелехранилища | 90 | 380 |

Таблица. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива (на 1 тыс. человек) **Таблица Д-3**

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, кв. м |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использовани­ем |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

Приложение Е. нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Приложение Е (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

Таблица Е-1

НОРМЫ РАСЧЕТА учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, единица измерения | Расчетный показатель <1> | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Организации народного образования | | | |
| Детские  дошкольные  учреждения,  место | устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей Е- 2 настоящего приложения | при вместимости яслей- садов, кв. м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-  новостройках <2> (за счет сокращения площади озеленения) | площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место |
| Крытые бассейны для  дошкольников,  объект | по заданию на проектирование | |  |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей   * средним образованием (X * XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей Е- 2 приложения | при вместимости общеобразовательной школы <3>, кв. м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16 | размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20%   * в условиях реконструкции; увеличены на 30% * в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | участки на землях сельхозпредприятий, спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно­оздоровительным комплексом микрорайона |
| Школы-  интернаты,  учащиеся | по заданию на проектирование | при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв. м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45 | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует  увеличивать на 0,2 га |
| Межшкольный учебно­производственный комбинат, место  <4> | 8% от общего числа школьников | размеры земельных участков межшкольных учебно-­производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га | авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения, место <4> | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | по заданию на проектирование | в городах межшкольные учебно­производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских  поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях  общеобразователь ных школ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средние  специальные и профессионально­технические учебные заведения, учащиеся | по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния | при вместимости профессионально­технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв. м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50 - 65; от 900 до 1600 - 30 - 40 | размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля;  увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских  поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств,  полигонов и автотрактородромо в в указанные размеры не входят |
| Высшие учебные  заведения,  студенты | по заданию на проектирование | зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов:  университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, | размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IA, 1Б, 1Г, 1Д и IIA и в условиях реконструкции. При |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры  проектируются по заданию на проектирование | кооперированном  размещении  нескольких вузов  на одном участке  суммарную  территорию  земельных  участков учебных  заведений  рекомендуется  сокращать на 20% |
| Организации здравоохранения, социального обеспечения, спортивные  оздоровительные сооружения | | | и физкультурно- |
| Дома-интернаты |  |  |  |
| Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны,  организуемые  производственны  ми  объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 28 | по заданию на проектирование | нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально­демографических особенностей региона |
| Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | то же | то же |  |
| Детские дома- интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет) | 3 | то же |  |
| Психоневрологич еские интернаты, место на 1 тыс. | 3 | при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв. м на 1 место; от |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| чел. (с 18 лет) |  | 200 до 400 - 100 кв. м на 1 место; от 400 до 600 - 80 кв. м на 1 место |  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 60 |  |  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения | 0,5 |  |  |
| Организации  здравоохранения |  |  |  |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательным и зданиями и сооружениями, койка | необходимые вместимость и структура лечебно­профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | при мощности стационаров, коек: до 50   * 300 кв. м на 1 койку; от 50 до 100 - 300 - 200 кв. м на 1 койку; от 100 до 200 - 200 - 140 кв. м на 1 койку; от 200 до 400 - 140 - 100 кв. м на 1 койку; от 400 до 800 - 100 - 80 кв. м на 1 койку; от 800 до 1000 - 80 - 60 кв. м на 1 койку; от 1000 * 60 кв. м на 1 койку | на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях  реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительног о лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь  земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену |  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | размеры  земельных  участков  стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно­профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Станции  (подстанции)  скорой  медицинской  помощи,  автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | то же |  |
| Фельдшерские или фельдшерско- акушерские | по заданию на проектирование | 0,2 га |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| пункты, объект |  |  |  |
| Аптеки групп | по заданию на проектирование |  |  |
| I - II | 0,3 га или встроенные |
| III - V | 0,25 |
| VI - VIII | 0,2 |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) | 4 | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | 0,3 | встроенные |  |
| Учреждения санаторно­курортные и оздоровительные, отдыха и туризма |  |  | конкретные  значения  нормативов  земельных  участков в  указанных  пределах  принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон |
| Санатории (без  туберкулезных),  место | по заданию на проектирование | 125 - 150 кв. м на 1 место | в сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские | то же | 145 - 170 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| санатории (без  туберкулезных),  место |  |  |  |
| Санатории-  профилактории,  место | то же | 70 - 100 | в санаториях- профилакториях, размещаемых в пределах  городской черты,  допускается  уменьшать  размеры  земельных  участков, но не  более чем на 10% |
| Санаторные пионерские лагеря, место | то же | 200 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты),  место | то же | 120 - 130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место | то же | 140 - 150 |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место | то же | 140 - 160 |  |
| Курортные гостиницы, место | то же | 65 - 75 |  |
| Пионерские лагеря, место | то же | 150 - 200 |  |
| Оздоровительные  лагеря  старшеклассников , место | то же | 175 - 200 |  |
| Дачи дошкольных  учреждений,  место | то же | 120 - 140 |  |
| Туристские гостиницы, место | то же | 50 - 75 | для туристских гостиниц,  размещаемых в крупных городах, общественных центрах, размеры |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы, место | то же | 65 - 80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми, место | то же | 95 - 120 |  |
| Мотели, место | то же | 75 - 100 |  |
| Кемпинги, место | то же | 135 - 150 |  |
| Приюты, место | то же | 35 - 50 |  |
| Физкультурно­  спортивные  сооружения |  |  |  |
| Территория | - | 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. | физкультурно­спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило,  объединять со  спортивными  объектами  образовательных  школ и других  учебных  заведений,  учреждений  отдыха и культуры  с возможным  сокращением  территории. Для  малых поселений  нормы расчета  залов и бассейнов  необходимо  принимать с  учетом  минимальной  вместимости  объектов по  технологическим |
| Помещения для физкультурно­оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | 70 - 80 |  |
| Спортивные залы общего  пользования, кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | 60 - 80 |  |
| Бассейны крытые и открытые общего  пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20 - 25 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | требованиям. Комплексы физкультурно­оздоровительных площадок предусматриваютс я в каждом поселении. Доступность физкультурно­спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно­спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, 1Б, 1Г, 1Д и IIA, кв. м площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел. |  | | по заданию проектирование | на | в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м |
| Для поселений, тыс. чел. | спортивный зал | бассей  н | - |  |  |
| свыше 100 | 120 | 50 |  |  |  |
| от 50 до 100 | 130 | 55 |  |  |  |
| от 25 до 50 | 150 | 65 |  |  |  |
| от 12 до 25 | 175 | 80 |  |  |  |
| от 5 до 12 | 200 | 100 |  |  |  |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Помещения для культурно­массовой работы с | 50 - 60 | | по заданию проектирование | на | рекомендуется формировать единые комплексы |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| населением, досуга и любительской деятельности, кв. м площади пола на 1 тыс. чел. |  |  | для организации культурно­массовой и физкультурно­оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения  рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки,  концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 6 | то же |
| Клубы,  посетительское место на 1 тыс. чел. | 80 | то же |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 25 - 35 | то же |
| Театры, место на 1 тыс. чел. | 5 - 8 | то же |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 3,5 - 5 | то же |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 3,5 - 5 | то же |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 2 | то же |
| Залы  аттракционов и игровых  автоматов, кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | 3 | то же |
| Универсальные спортивно­зрелищные залы, в том числе и искусственным льдом, место на 1 тыс. чел. | 6 - 9 | то же |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно­зрелищные залы с искусственным льдом  предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <5> | тыс. ед. хранения | то же |  |
| читательское место |
| свыше 50 | 4 тыс. ед. хранения | то же |  |
| 2 читательских места |
| от 10 до 50 | 4 - 4,5 тыс. ед. хранения | то же |  |
| 2 - 3 читательских места |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел. |  |  |  |
| от 250 и более | 0,1 тыс. ед. хранения | - |  |
| 0,1 читательское место |
| от 100 до 250 | 0,2 тыс. ед. хранения | - |  |
| 0,2 читательских места |
| от 50 до 100 | 0,3 тыс. ед. хранения | - |  |
| 0,3 читательских места |
| от 10 до 50 | 0,5 тыс. ед. хранения | - |  |
| 0,3 читательских места |
| Клубы и библиотеки |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| сельских  поселений |  | |  |  |
| Клубы,  посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел. |  | |  | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для крупных поселений |
| от 0,2 до 1 | 500 - 300 | |  |  |
| от 1 до 2 | 300 - 230 | |
| от 2 до 5 | 230 - 190 | |
| более 5 | 190 - 140 | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30­минутной доступности) для сельских  поселений или их групп, тыс. чел. |  | |  |  |
| от 1 до 2 | 6 - 7,5 тыс. ед. хранения | |  |  |
| 5 - 6 читательских мест | |
| от 2 до 5 | 5 - 6 тыс. ед. хранения | |
| 4 - 5 читательских места | |
| от 5 до 10 | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения | |
| 3 - 4 читательское место | |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения | |
| 3 - 4 читательских мест | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
|  | городские поселения <6> | сельские |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поселе  ния |  |  |
| Магазины, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. | 484 <7> | | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га/объект, от 6 до 10 - 0,6 - 0,8; от 10 до 15 - 0,8   * 1,1; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3.   Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0; от 7 до 10 - 1,0   * 1,2.   Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торг. площади, свыше 250 до 650 - 0,08 - 0,06; свыше 650 до 1500 - 0,06 - 0,04; свыше 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02; свыше 3500 - 0,02. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50% | в таблице  приведены  краевые  нормативы  минимальной  обеспеченности  населения  площадью  торговых  объектов, которые разрабатываются уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края для края в целом и муниципальных районов и городских округов и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально­экономического развития  Алтайского края и  муниципальных  образований |
| в том числе |  | |
| продовольственны х товаров, на 1 тыс. чел. | 148 <7> | |
| непродовольствен ных товаров, на 1 тыс. чел. | 336 <7> | |
| Розничные рынки, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. | 24 - 40 |  | 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м, 7 кв. м - свыше 3000 кв. м | Требования к торговым местам и размерам площади рынков, тип рынка, минимальная площадь торговых мест определены постановлением Администрации Алтайского края от 08.05.2007 N 195 |
| Минимальная площадь рынка, кв. м | 300 | 100 |
| Минимальные площади на 1 торговое место, в |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| том числе |  |  |  | "Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на  территории Алтайского края". Для розничных рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади |
| лоток | **1** | **1** |
| палатка | **4** | **4** |
| киоск | **3** | **3** |
| павильон | **6** | **6** |
| Предприятия  общественного  питания,  посадочных мест на 1 тыс. чел. в зависимости от численности населения, тыс. |  | 20  (незав  исимо  от  числен  ности  населе  ния) | при числе мест, га на 100 мест:  до 50 - 0,2 -25;  от 50 до 150 - 0,2 -0,15; свыше 150 - 0,1 | в городах – курортах и  городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует приниматьс учетом временного населения: на бальнеологических курортах не менее 90 мест,  на климатических курортах не менее 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и  учебных заведениях рассчитывается в соответствии с ведомственными  нормативами. Заготовочные предприятия общественного питания  рассчитываются по норме- 300 кг в сутки на 1 тыс. чел |
| до 50 | **20** |
| от 50 до 100 | **22** |
| от 100 до 250 | **28** |
| от 250 до 500 | **32** |
| более 500 | **40** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия  бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 9(2.0) | 7 | - | нормативы  минимальной  обеспеченности  населения  предприятиями  бытового  обслуживания  могут  дополнительно  устанавливаться  уполномоченными  органами  исполнительной  власти Алтайского  края |
| в том числе |  |  |  |
| непосредственного обслуживания населения | 5(2) | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га;  от 10 до 50 - 0,05 - 0,08 га;  от 50 до 150 - 0,03 - 0,04 га; свыше 150 - 0,5 - 1,2 га |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | 4 | 3 |
| Предприятия  коммунального  обслуживания |  |  |  |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 120(10) | 60 | - |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| прачечные самообслуживания, объект | 10(10) | 20 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-  прачечные, объект | 110 | 40 | 0,5 - 1,0 га на объект | показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел., в том числе | 11,4(4,0) | 3,5 |  |  |
| химчистки самообслуживани я, объект | 4,0 (4,0) | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-  химчистки, объект | 7,4 | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект |  |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | 5 | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект | в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | вместимости бань и банно­оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений- новостроек увеличивать до 10 мест |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые  учреждения и предприятия связи | | | | |
| Отделения связи, объект | размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | | отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га;  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га;  II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12;  отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га;  III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га |  |
| Отделения  банков,  операционная  касса | операционная касса на 10 - 30 тыс. чел. | | Га, на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах; 0,5 - при 7 операционных кассах |  |
| Отделения банка,  операционное  место |  | |  |  |
| в городах | 1 операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел. | | 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах |  |
| в сельских поселениях | 1 операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел. | |  |  |
| Организации и | по заданию | на | в зависимости от |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| учреждения  управления,  объект | проектирование | этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 44 -   1. - при этажности 3 - 5 этажей, 13,5 - 11 - при этажности 9 - 15 этажей, 2. - при этажности 16 и более этажей. Краевых, городских, районных органов власти, кв. м на 1 сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 этажей, 13 - 12 при этажности 9 - 12 этажей, 11 при этажности 16 и более этажей. Поселковых и сельских органов власти, кв. м на 1 сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3 этажа |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | по заданию на проектирование | в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 - 5 этажей, 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12 этажей, 7 при этажности 16 и более этажей |  |
| Районные (городские народные суды), рабочее место | 1 судья на 30 тыс. чел. | 0,15 га на объект - при 1 судье, 0,4 га при 5 судьях, 0,3 га при 10 членах суда, 0,5 га при 25 членах суда |  |
| Краевые суды, рабочее место | 1 член суда на 60 тыс. чел. края | - |  |
| Юридические консультации, рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | - |  |
| Нотариальная контора, рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | - |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно­  эксплуатационные  организации,  объект |  |  |  |
| микрорайона | 1 объект на микрорайон с | 0,3 га на объект |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | населением до 20 тыс. чел. |  |  |
| жилого района | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | 1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект |  |
| Гостиницы, место на 1 тыс. чел. | 6 | при числе мест гостиницы, кв. м на 1 место: от 25 до 100 - 55, от 100 до 500 - 30, от 500 до 1000 - 20, от 1000 до 2000 - 15 |  |
| Общественные  уборные | 1 прибор на 1 тыс. чел. | - |  |
| Бюро  похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | 1 объект на 0,5 - 1 млн чел. |  |  |
| Кладбище  традиционного  захоронения | - | 0,24 га на 1 тыс. чел. | размеры  земельных  участков,  отводимых для  захоронения,  допускается  уточнять в  зависимости от  соотношения  кладбищ  традиционного  захоронения и  кладбищ для  погребения после  кремации,  устанавливаемых  по местным  условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации |  | 0,02 га на 1 тыс. чел. |

Примечания:

1. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

Нормы расчета не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межпоселенческого значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

1. К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей,

занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

1. При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.
2. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
3. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.
4. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.
5. Нормативы разрабатываются уполномоченными органами Администрации Алтайского края в соответствии с методикой расчета нормативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754, и устанавливаются для Алтайского края и входящих в его состав муниципальных образований (таблица Е-3).

**Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования** Таблица Е-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Города и  городские  поселения | Сельские  поселения |
| Дошкольные образовательные учреждения, в том числе | мест на 1 тыс. чел. | 55 | 30 |
| общего типа |  | 45 | 30 |
| специализированного |  | 2 | - |
| оздоровительного |  | 7 | - |
| Общеобразовательные учреждения | учащихся на 1 тыс. чел. | 95 | 110 |

Таблица. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов **Таблица Е-3**

кв. м торговой площади на 1000 человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муници­пального образования | Всего | В том числе: | |
|  |  | магазины продо­вольственных то­варов | магазины непродо­вольственных това­ров |
| Солонешенский район | 400 | 122 | 278 |

Приложение Ж. ПАРАМЕТРЫ ОТКРЫТЫХ ПЛОСКОСТНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ И ФИЗКУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Приложение Ж (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

Таблица. Игровые площадки

Таблица Ж-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
|  | игровое поле | | зоны безопасности площадки | | градостроительные  параметры | |
|  | длина | ширина | по  длине | по ши­рине | длина | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Г андбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Г ородки | 26-30 | 13 - 15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6,11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной | - | - | - | - | 16-20 | 12 - 18 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| стенкой |  |  |  |  |  |  |
| Теннис настоль­ный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

Примечания:

1. При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в го­родки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.
2. Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.
3. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортив­ных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.
4. Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица. Игровые поля

Таблица Ж-2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
|  | игровое поле | | зона безопасности | | градостроительные  параметры | |
|  | длина | ширина | передняя  сторона | боковая  сторона | длина | ширина |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5-20 | 5 - 10 | - | - |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 |
|  | 105 | 68 |  |  |  |  |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4-8 | 3 - 5 | 99,4 | 61 |

Примечания:

1. При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допуска­ется отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ори­ентировать с запада на восток.
2. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одно­го вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица. Места для занятия легкой атлетикой

Таблица Ж-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | |
|  | длина | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе | 54 | 5 |
| дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, в том числе | 19 | 35 |
| сектор для разбега (при размещении вне спор­тивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, в том числе | 52 | 8 |
| дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра, в том числе | 27,5 | 20 |
| площадка под кольцо | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота, в том числе | 90 | 65 |
| площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при разме­щении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья, в том числе | 130 | 60 |
| дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размеще­нии вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно­легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожке, остальным местам для занятия легкой атлетикой, не совмещающимся друг с другом и используемым одновременно.

Таблица. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Таблица Ж-4

Элементы комплексной площадки <\*>

Возрастная группа занимающихся

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | площадка для по­движных игр и об­щеразвивающих упражнений, кв. м | замкнутый контур беговой дорожки | | |
|  |  | длина, м | | ширина,  м |
|  |  | общая | в том числе  прямого  участка |  |
| Дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| Дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| Дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

<\*> Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или распола­гаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Приложение И. Нормы расчета стоянок автомобилей

Приложение И (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

**Таблица. Нормы расчета стоянок автомобилей**  Таблица И-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную едини­цу |
| 1 | 2 | 3 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спор­тивные, лыжные, рыболовные, охот­ничьи и другие) | то же | 10 - 15 |
| Туристские базы | 100 отдыхающих и лиц обслуживающе­го персонала | 3 - 5 |
| Г остиницы | то же | 5-7 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вме стимости |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных по­сетителей и персо­нала | 7 - 10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учрежде­ния | 100 работающих | 5-7 |
| Больницы | 100 коек | 3 - 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3 - 5 |
| кинотеатры, музеи, выставки | 100 мест или едино­временных посети­телей | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, мага­зины с площадью торговых залов бо­лее 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 5-7 |
| Магазины с торговой площадью до 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 3 - 5 |
| Нестационарные торговые объекты |  |  |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Кафе с количеством посадочных мест до 100 | 100 мест | 5-7 |
| Г остиницы | 100 мест | 6 - 8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибы­вающих в час"пик" | 10 - 15 |

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомо­билей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определен­ных на расчетный срок.

Таблица. Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хра­нения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Таблица И-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по  уровню комфорта | | | | |
|  | высококомфортный | повышенной  комфортности | массовый, социальный и специализированный при уровне автомоби­лизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей | | |
|  |  |  | 200 | 300 | 400 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Расчетное число машино-мест на квартиру |  |  |  |  |  |
| постоянное хране­ние | 2,50 | 2,00 | 0,50 | 0,80 | 1,10 |
| временное хране­ние | 0,50 | 0,40 | 0,10 | 0,16 | 0,22 |
| Удельное обеспе­чение местами временного хране­ния, кв. м/чел. | 4,17 | 3,33 | 0,83 | 1,33 | 1,83 |
| Удельное обеспе­чение местами по­стоянного хране­ния, кв. м/чел., при способах хранения |  |  |  |  |  |
| в наземных и надземных стоян­ках в сельских населенных пунк­тах |  |  |  |  |  |
| наземных откры­тых | - | - | 1,04 | 1,67 | 2,29 |
| надземных одно­этажных | - | - | 1,25 | 2,00 | 2,75 |
| надземных двух­этажных | - | - | 0,83 | 1,33 | 1,83 |

Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселен­ности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения в соответствии с табли­цей И-3 приложения и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей И-4 приложения.
2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными зе-

мельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автомототранспор­та предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число маши­но-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15 - 20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Таблица. Нормы расчета площади земельных участков для стоянок посто­янного и временного хранения легковых автомобилей

Таблица И-3

|  |  |
| --- | --- |
| Виды стоянок | Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место |
| 1 | 2 |
| Надземные при числе этажей |  |
| один | 30 |
| два | 20 |
| три | 14 |
| Наземные открытые | 25 |

Таблица. Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомо­билей в зависимости от типов жилых домов

Таблица И-4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность  населения | Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомоби­лей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта | | |
| 100 тыс. чел. и менее | 100% в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предо­ставленного для строительства | не менее 40% в под­земных, полуподзем- ных, надземных за­крытых и открытых стоянках, в пределах участка, предостав­ленного для строи­тельства; допускается до 60% при комплекс­ном освоении или раз­витии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала | не менее 20% в под­земных, полуподзем- ных, надземных за­крытых и открытых стоянках, в пределах участка, предостав­ленного для строи­тельства; допускается до 40% при ком­плексном освоении или развитии застро­енных территорий в границах микрорайо­на, квартала |

Примечание: Показатели обеспечения местами хранения автомобилей для жилых домов временного проживания (общежития, дома специализированные системы социального об­служивания) определяются заданием на проектирование.

Таблица. Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра (ТО)

Таблица И-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования | Количество диа­гностических линий ТО, шт. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кытмановский | 1 |

Примечание: Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра рассчитаны исходя из расчетного количества всех категорий транспортных стредств, подлежащих техническому осмотру, периодичности ТО и средней производи­тельности одной линии (поста) ТО - 3770 транспортных средств в год.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К.** **нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

ПРИЛОЖЕНИЕ К (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная  единица | Вместимость  объекта | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные гаражи для | таксомотор, | 100 | 0,5 |
| легковых таксомоторов и базы | автомобиль |  |  |
| проката легковых автомобилей | проката | 300 | 1,2 |
|  |  | 500 | 1,6 |
|  |  | 800 | 2,1 |
|  |  | 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6 |
| Трамвайные депо |  |  |  |
| без ремонтных мастерских | вагон | 100 | 6 |
|  |  | 150 | 7,5 |
|  |  | 200 | 8 |
| с ремонтными мастерскими | то же | 100 | 6,5 |
| Троллейбусные парки |  |  |  |
| без ремонтных мастерских | машина | 100 | 3,5 |
|  |  | 200 | 6,0 |
| с ремонтными мастерскими | то же | 100 | 5,0 |
| Автобусные парки (гаражи) | то же | 100 | 2,3 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6,5 |

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л. НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Приложение JI (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отхо­дов, чел. /год | |
|  | кг | л |
| Твердые |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, ка­нализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100- 1500 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400- 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8-20 |

Примечания:

1. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в разме­ре 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Приложение М. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Приложение М (рекомендуемое) к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел. | Использование максимума элек­трической нагрузки, ч./год |
| Сельские поселения (без кондиционе­ров) |  |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными элек­троплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечания:

1. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также рай­оны применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

Приложение Н. ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение Н к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

На территории района отсутствуют особоохраняемые природные территории краевого значения

Приложение О. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К ОРГАНИЗАЦИИ И РАСШИРЕНИЮ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Приложение О к нормативам градостроительного проектированияТяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

На территории района отсутствуют особоохраняемые природные территории краевого значения, требующие расширения.

Примечания:

1. Перечень особо охраняемых природных территорий регионального (краевого) значе­ния и планируемых к организации и расширению особо охраняемых природных террито­рий утвержден постановлением Администрации края от 12.08.2013 N 418 "Об утвержде­нии схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года":
2. Перечень памятников природы краевого значения, границы и режимы особой охраны территорий, занятых памятниками природы краевого значения, утверждены постановлением Администрации края от 06.05.2014 N 220

Приложение П. ПЕРЕЧЕНЬ СЕЛ КЫТМАНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

С РИСКАМИ ПОДТОПЛЕНИЯ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПАВОДКА (НАВОДНЕНИЯ)

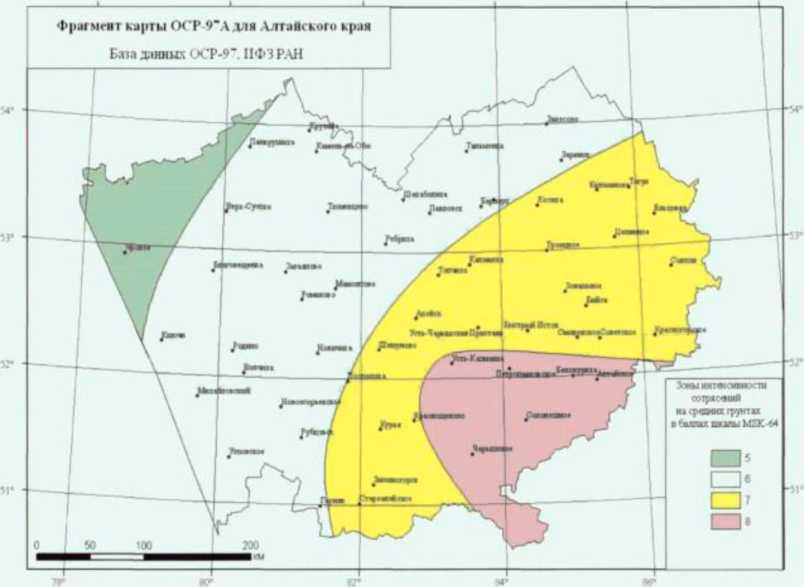
Приложение П к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

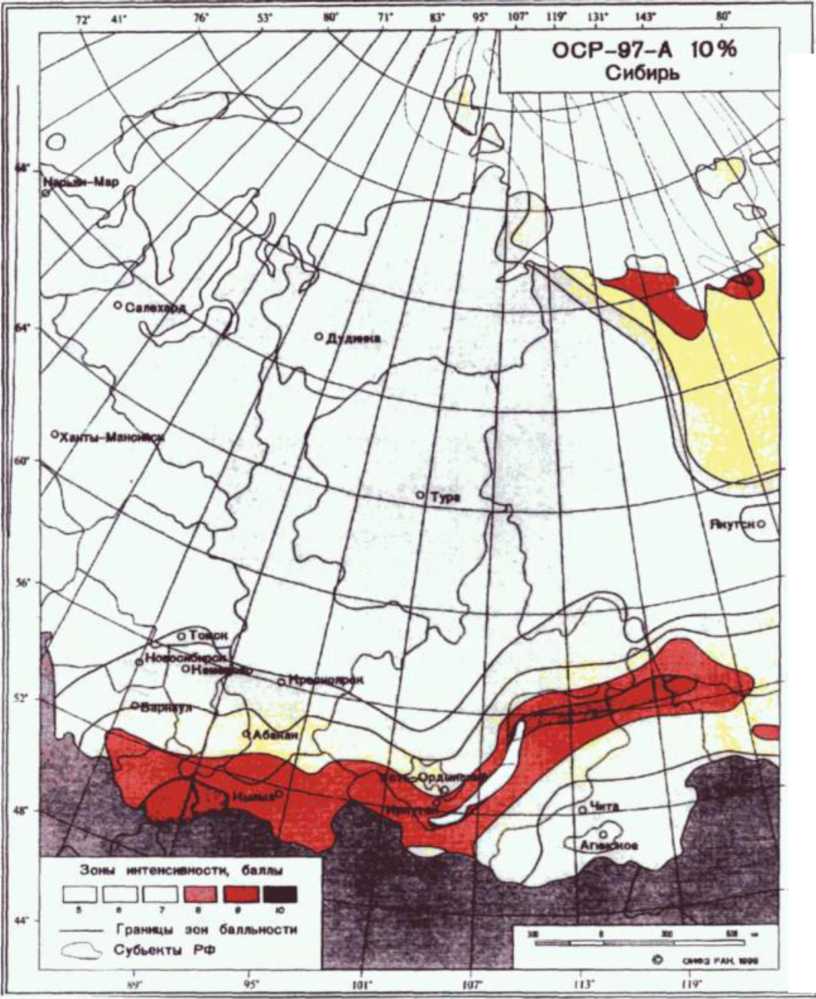
Населенных пунктов с угрозой подтопления на территории поселения не имеется

Приложение Р. СЕЙСМИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КЫТМАНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

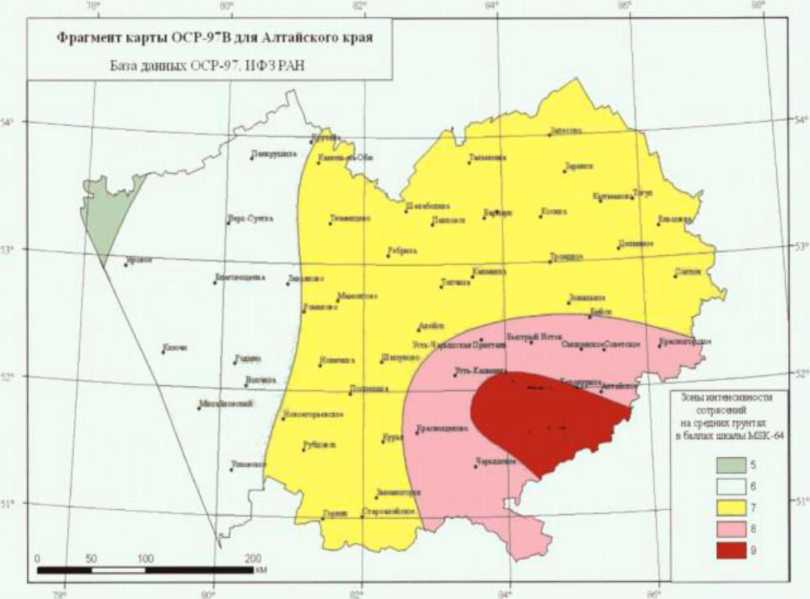
Приложение Р к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

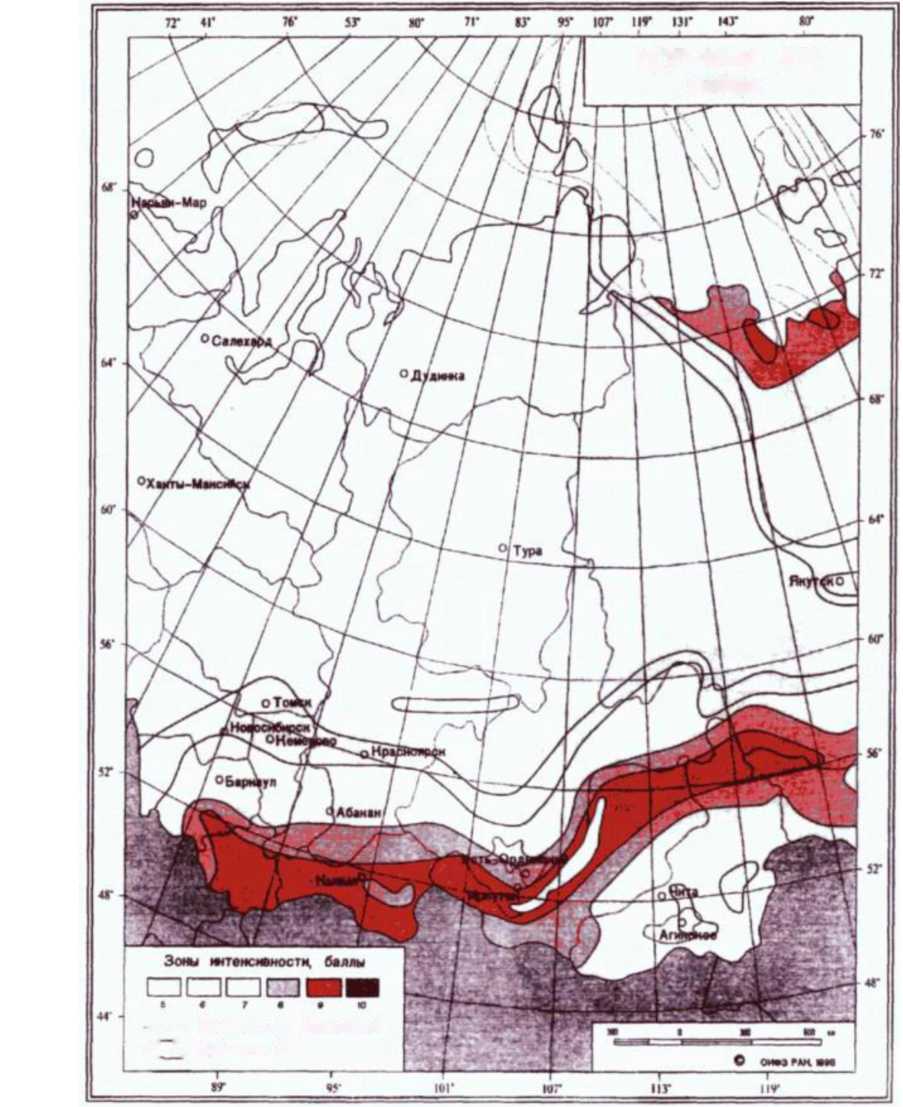
(в редакции Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 N 287)





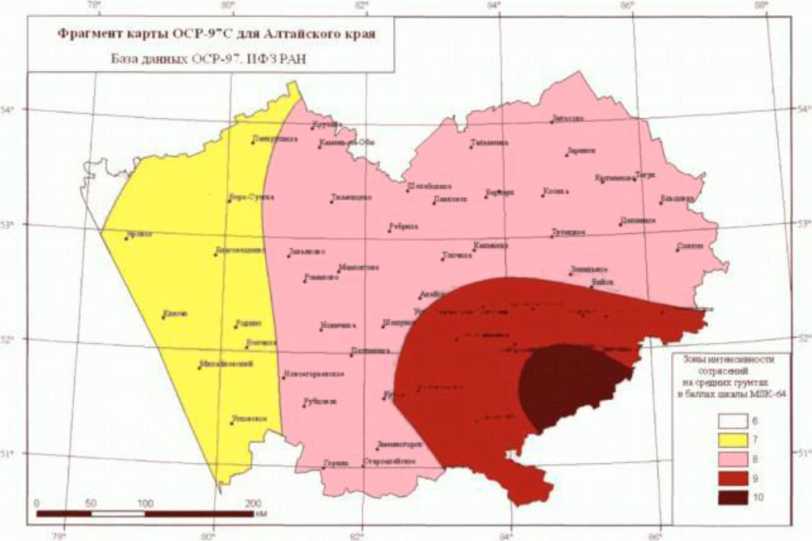
146

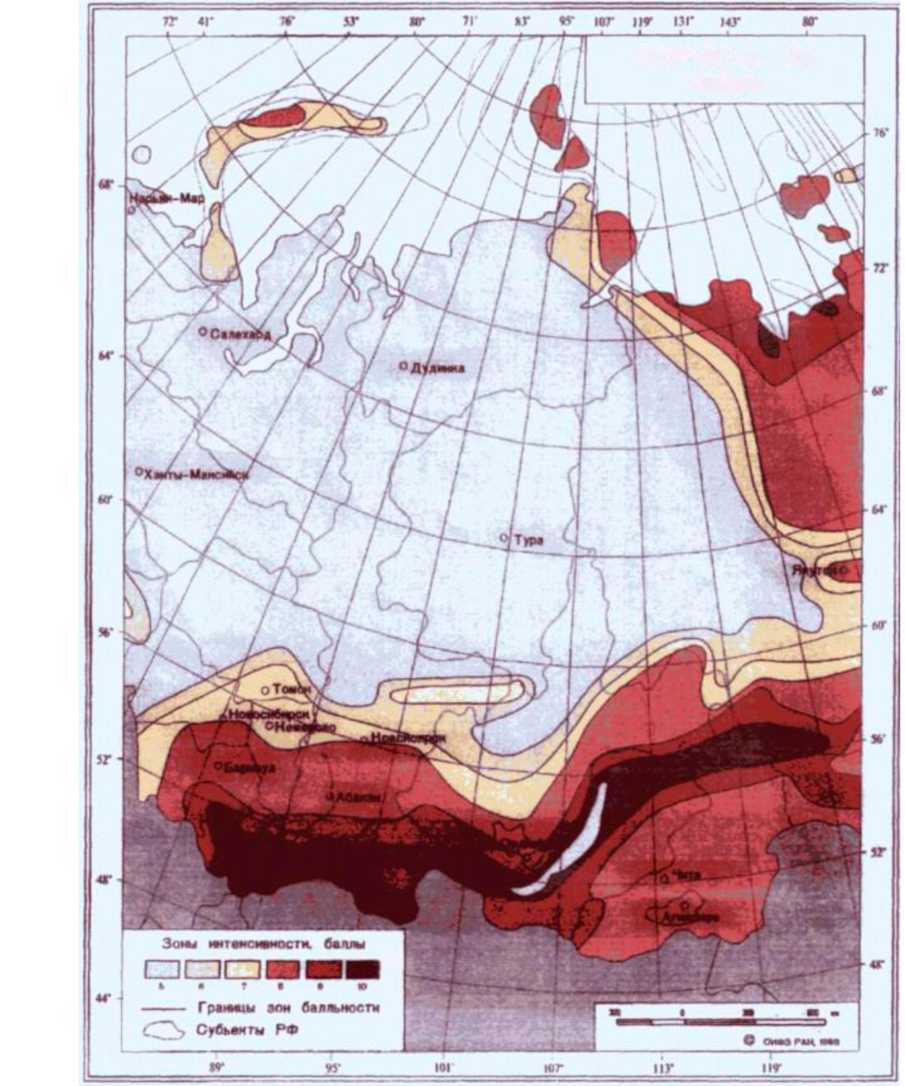


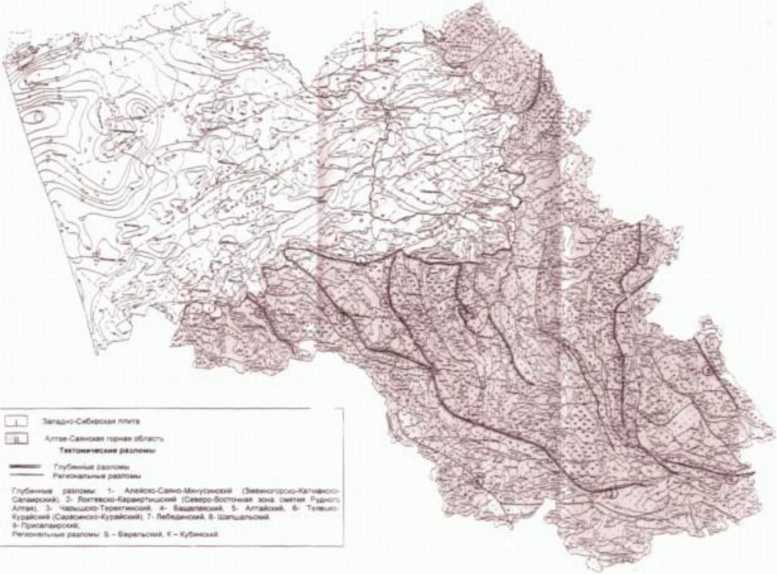
 Границы эои балльиости

d Ч Субммты РФ

ОСР-97-В б % Сибирь



ОСР-97-С 1% Сибирь



Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений (на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук)

Карта 7. Тектонические разломы Алтае-Саянской горной области

(в редакции Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 N 287)

Примечание:

Категории ответственности зданий и сооружений и решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах, при этом снижение категории ответственности объекта (в сравнении с рекомендуемой) не допускается.

Приложение С. СПИСОК НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ С УКАЗАНИЕМ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕНСИВНОСТИ В БАЛЛАХ ШКАЛЫ MSK-64 ДЛЯ СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ (II КАТЕГОРИИ ГРУНТА ПО СЕЙСМИЧЕСКИМ СВОЙСТВАМ)И ТРЕХ СТЕПЕНЕЙ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ - 10% (КАРТА А), 5% (КАРТА В), 1% (КАРТА С) ВЕРОЯТНОСТЬ ПРЕВЫШЕНИЯ БАЛЛА В ТЕЧЕНИЕ 50 ЛЕТ **Список изменяющих документов (в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 N 287)**

Приложение С к нормативам градостроительного проектирования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п. | Населенный пункт | Район, городской округ | Балл по карте ОСР-97 | | |
|  |  |  | А | В | С |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 488. | Тяхта | Кытмановский | 7 | 7 | 8 |

**Содержание**

Общие положения 1

Основная часть 1

I . Общая организация и зонирование территорий МО Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края 1

1. Административно-территориальное устройство, планировочная

организация территорий муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района 1

2. Жилые зоны. Общие требования и расчетные показатели 5

3. Общественно-деловые зоны Общие требования и расчетные показатели 10

4. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых

зон 12

5. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Общие требования и расчетные показатели 17

6. Зоны рекреационного назначения Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха Общие

требования и расчетные показатели 19

7. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования 23

8. Зоны специального назначения Общие требования и расчетные показатели 24

II. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры

9. Учреждения и предприятия обслуживания 27

III. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры

10. Внешний транспорт 32

11. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов 38

IV. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

12. Водоснабжение и водоотведение 43

13. Дождевая канализация 45

14. Санитарная очистка 46

15. Энерго-, тепло-, газоснабжение и средства связи 46

16. Размещение инженерных сетей 49

V. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды

17. Рациональное использование и охрана природных ресурсов 53

18. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных

вод и почв от загрязнения 54

19. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации

Улучшение микроклимата 57

VI. Расчетные показатели в сфере сохранения культурного наследия

20. Охрана объектов культурного наследия 59

VII. Расчетные показатели в сфере защиты территорий поселений от неблагоприятных

воздействий поражающих факторов черезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера 60

21. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чревычайных

ситуаций 60

22. Инженерная подготовка и защита территории 61

23. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия 63

24. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления иподтопления 65

25. Берегозащитные сооружения и мероприятия 68

26. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов 68

27. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных

грунтах 69

28. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном

проектировании 70

29. Пожарная безопасность 72

30. [Сейсмическое районирование территории муниципального образования Кытмановский район](#bookmark0" \o "Current Document)

[Алтайского края 72](#bookmark0" \o "Current Document)

31. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений 73

VШ. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения

1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной **инфраструктуры для маломобильных групп населения 73**

33. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Перечень законодательных актов Российской Федерации 76

Подзаконные правовые акты РФ 77

Законы и иные нормативные акты Алтайского края 79

Государственные стандарты РФ (ГОСТ) 79

Своды првил по проектированию и строительству (СП) 81

Строительные нормы (СН) 85

Ведомственные строительные нормы (ВСН) 85

Отраслевые нормы 86

Санитарные правила и нормы (СанПиН) 86

Гигиенические нормы (ГН) 88

Ветеринарно-санитарные правила 89

Руководящие документы (РД, СО), (РДС), (МДС) 89

34. Правила и область применения расчетных показателей 89

35. Приложение А (Термины и определения) 91

36. Приложение Б (Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков) 99

37. Приложение В (Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон) 99

38. Приложение Г (Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными,

сельскохозяйственными и другими производственными объектами) 101

39. Приложение Д (Площадь и размеры земельных участков складов) 114

40. Приложение Е (Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

и размеры земельных участков) 116

41. Приложение Ж (Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных

и физкультурно-рекреационных сооружений) 136

42. Приложение И (Нормы расчета стоянок автомобилей) 138

43. Приложение К (Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств) 142

44. Приложение Л (Нормы накопления бытовых отходов) 143

45. [Приложение М (Укрупненные показатели электропотребления) 1](#bookmark20)43

46. Приложение Н (Перечень особо охраняемых природных территорий

краевого значения) 144

47. Приложение О (Перечень планируемых к организации и расширению

[особо охраняемых природных территорий) 1](#bookmark22)44

48. Приложение П (перечень сел Кытмановского района Алтайского края с риском

подтопления при возникновении паводка (наводнения)) 145

49. Приложение Р (Сейсмическое районирование территории Алтайского края) 145

1. Приложение С (Список населенных пунктов Алтайского края с указанием

сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых

условий (II категории грунта по сейсмическим свойствам) и трех степеней

сейсмической опасности - 10% (кар-та А), 5% (карта В), 1% (карта С)

вероятность превышения балла в течение 50 лет) 152

1. Указанный уровень доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли- сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Уровень доступности общеобразовательных школ в сельской местности допуска­ется принимать по муниципальным градостроительным нормативам, а при их отсут­ствии - по заданию на проектирование. [↑](#footnote-ref-1)
2. * \* Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

   [↑](#footnote-ref-2)
3. Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и ап­тек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

   Примечание: Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальны­ми классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

   [↑](#footnote-ref-3)
4. 1. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженер­ными подземными сетями при их параллельном размещении следует прини­мать по таблице 19, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских посе­лений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубо­проводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 20, следует увеличи­вать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (надземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330

   [↑](#footnote-ref-4)
5. \*В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

   Примечания:

   1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2010.
   2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода сле­дует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м; до во­допровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, диаметром свыше 200 мм - 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.
   3. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вер­тикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.
   4. Указанные в таблицах 19 и 20 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечиваю­щих требования безопасности и надежности.

   [↑](#footnote-ref-5)