



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Главалтайимущество)**

ул. Чкалова, 64, г. Барнаул, 656035,
телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36, факс: 63-52-66
E-mail: imush@altairregion-im.ru

Главам администраций
муниципальных районов
и городских округов
Алтайского края

20.08.2015 № 24/П/2392

На № _____

В соответствии с положениями ст. 24.15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 19.08.2015 в фонде данных государственной кадастровой оценки размещен проект отчета от 13.08.2015 № 2015.1-2015-01 «Об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края» (далее по тексту – проект отчета).

В течение двадцати рабочих дней с даты размещения проекта отчета (до 15.09.2015) любые заинтересованные лица вправе ознакомиться с ним и представить свои замечания.

Замечания к проекту отчета наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечания к проекту отчета;

- указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания;

- указание на кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости в случае, если в отношении определения кадастровой стоимости такого объекта имеется замечание по поводу определения его кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие указанным требованиям, не рассматриваются.

На основании изложенного, предлагаем ознакомиться с проектом отчета и в установленный срок направить мотивированные замечания, в том числе:

- по отнесению земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, к группам видов разрешенного использования, установленных методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов,

утвержденными приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2007 № 39;

- по общим недостаткам в составлении отчета;
- по недостаткам о выводах, полученных в результате анализа сведений, характеризующих состояние рынка недвижимости в пределах территории, на которой расположены объекты оценки;
- по результатам сбора сведений о значениях ценообразующих факторов, определяющих стоимость объектов оценки;
- по описанию процесса группировки объектов оценки с обоснованием выбора состава и значений (диапазона значений) ценообразующих факторов для каждой группы объектов оценки;
- по результатам сбора ценовой информации для каждой сформированной группы объектов оценки;
- по результатам построения моделей оценки для каждой группы объектов оценки;
- по результатам расчета кадастровой стоимости объектов оценки;
- по результатам расчета кадастровой стоимости объектов оценки путем установления рыночной стоимости объектов оценки, определенной индивидуально для конкретных объектов оценки.

Проект отчета доступен для скачивания в сети Интернет по адресу:
http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?report_id=44427.

Замечания к проекту отчета необходимо направлять на адрес электронной почты Росреестра 00_uddfrs1@rosreestr.ru.

Кроме того, в срок до 20.09.2015 просим уведомить Главалтайимущество о рассмотрении данного обращения и предоставить информацию о согласовании проекта отчета, направлении (не направлении) замечаний к проекту отчета.

Заместитель начальника
Главного управления,
начальник управления
по земельным отношениям



Н.В. Бабичева

Артемьев Александр Валерьевич
63 55 80

